



Акционерное общество
«Акционерный Банк «РОССИЯ»

ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА

(ЗАЕМЩИК СОЗАЕМЩИК ПОРУЧИТЕЛЬ)

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАПРАШИВАЕМОМ КРЕДИТЕ

1.1 ИПОТЕКА

Сумма запрашиваемого кредита _____ руб.

Сумма первоначального взноса _____ руб.
(не включая расходы по сделке и средства мат. капитала)

Срок кредита _____ мес.

Источник первоначального взноса:

Накопления Продажа недвижимости Другое _____

Материнский (семейный) капитал

Цель кредита

Покупка недвижимости на вторичном рынке Покупка недвижимости на первичном рынке
 Рефинансирование ипотечного кредита Другое _____

Страхование:

Комплексное ипотечное страхование

Или

Риск утраты и повреждения предмета залога (обязательный вид страхования)

Риск прекращения права собственности на предмет залога

Страхование жизни и здоровья Заемщика / Созаемщика

Объект залога: Приобретаемый Имеющийся

Квартира

Апартаменты

Таунхаус

Земельный участок

Дом с земельным участком

Другое _____

Агентство недвижимости / ипотечный брокер: ID (уникальный идентификатор) _____,
наименование агентства / брокера _____, телефон +7(_____)_____
Я, Заявитель, согласен(-на) на передачу информации о Кредитном договоре, заключенном на основании настоящего Заявления-Анкеты между мной и АО «АБ «РОССИЯ», указанному в настоящем пункте агентству/брокеру.

Подпись Клиента _____ дата « _____ » _____ г.

1.2 ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ / КРЕДИТНАЯ КАРТА / ОВЕРДРАФТ

Потребительский кредит* на сумму _____ руб. и срок _____ мес.

• с опцией погашения в первые 6 месяцев только процентов (только с Аннуитетным платежом):

Да Нет

• с залогом автомобиля:

Да Нет

• со страхованием (Страхование жизни и здоровья Заемщика):

Да Нет

Рефинансирование* на сумму _____ руб. и срок _____ мес.

Кредитная карта* с лимитом кредитования _____ руб.

Овердрафт с лимитом кредитования _____ руб.

• со страхованием (Страхование жизни и здоровья Заемщика):

Да Нет

Вид платежа по кредиту:

(не указывается для овердрафта и кредитной карты)

Аннуитетный Дифференцированный

Кредит оформляется с поручителем:

Да Нет

*прошу открыть на мое имя карточный счет в рублях РФ и выпустить банковскую карту

Кодовое слово для банковской карты

1.3 АВТОКРЕДИТ (на приобретение нового автомобиля)

Сумма запрашиваемого кредита _____ руб.

Сумма первоначального взноса _____ руб.

Срок кредита _____ мес.

Предполагаемая стоимость автомобиля _____ руб.

Марка, модель автомобиля _____

Год выпуска автомобиля _____

Наименование автосалона / Дилера _____

Кредит оформляется: со страхованием без страхования

Предполагаемая стоимость доп. оборудования _____ руб. (заполняется если в сумму кредита включается дополнительное оборудование, стоимость которого не может более 10% от стоимости ТС или 300 000 руб.)

Предполагаемая стоимость КАСКО _____ руб. (заполняется если страховая премия по договору КАСКО за 1 (один) год включается в сумму кредита)

Предполагаемая стоимость ОСАГО _____ руб. (заполняется если страховая премия по договору ОСАГО за 1 (один) год включается в сумму кредита)

Предполагаемая стоимость доп. услуг _____ руб. (заполняется если дополнительные услуги (дополнительное страхование стоимости ТС (GAR), предоставление помощи на дороге) включаются в сумму кредита)

Предполагаемая стоимость личного страхования _____ руб. (заполняется если страховая премия по договору личного страхования включается в сумму кредита)

Подпись Клиента _____ дата « _____ » _____ г.

2. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ КЛИЕНТА (ЗАЯВИТЕЛЯ)							
ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО		_____ _____ _____			Если Вы меняли Фамилию, Имя, Отчество, укажите предыдущие данные: _____		
Пол	<input type="checkbox"/> Мужской	Дата рождения	_____		Место рождения	_____	Гражданство
	<input type="checkbox"/> Женский		_____				
Адрес регистрации по месту жительства		_____ _____ <input type="checkbox"/> Постоянная регистрация с _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> Временная регистрация до _____ _____ _____					
<input type="checkbox"/> Единичная собственность <input type="checkbox"/> Собственность в залоге <input type="checkbox"/> Служебная <input type="checkbox"/> Совместная/долевая собственность <input type="checkbox"/> Аренда/наем <input type="checkbox"/> Проживание с родственниками <input type="checkbox"/> Социальный наем							
Адрес по месту фактического проживания		(заполняется, если отличается от адреса регистрации) _____					
<input type="checkbox"/> Единичная собственность <input type="checkbox"/> Собственность в залоге <input type="checkbox"/> Служебная <input type="checkbox"/> Совместная/долевая собственность <input type="checkbox"/> Аренда/наем <input type="checkbox"/> Проживание с родственниками <input type="checkbox"/> Социальный наем							
Телефон по месту регистрации		+7(_____) _____					
Телефон по месту жительства		+7(_____) _____					
Телефон мобильный		+7(_____) _____					
Контактный телефон близкого родственника		+7(_____) _____					
Адрес электронной почты		_____@_____.					
Данные документа, удостоверяющего личность (паспорт)		Серия _____ № _____ кем выдан _____ код подразделения _____ _____ дата выдачи _____ _____ _____					
СНИЛС		_____ - _____ - _____ - _____ <i>(обязательно к заполнению в случаях подачи заявок по программам кредитования, утвержденным Правительством Российской Федерации)</i>					
Семейное положение		<input type="checkbox"/> В браке не состою <input type="checkbox"/> Вдовец/вдова <input type="checkbox"/> Гражданский брак <input type="checkbox"/> В разводе <input type="checkbox"/> Состою в браке					
Информация о супруге(и)		Фамилия, Имя, Отчество			_____		
		Дата рождения супруга(и)			_____ _____ _____		
		Социальный статус супруга(и)			<input type="checkbox"/> работает <input type="checkbox"/> не работает		
Количество иждивенцев		_____					
Образование		<input type="checkbox"/> Высшее <input type="checkbox"/> Среднее <input type="checkbox"/> Ученая степень <input type="checkbox"/> Второе высшее <input type="checkbox"/> Среднее специальное <input type="checkbox"/> Незаконченное высшее					
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАНЯТОСТИ							
Общий трудовой стаж _____ лет _____ месяцев				Количество мест работы за последние 3 года _____			
3.1 ОСНОВНОЕ МЕСТО РАБОТЫ							
Официальное наименование организации		_____					
Адрес организации (фактический адрес места работы)		_____					
Дата начала трудовой деятельности в организации		с _____ _____ _____					
Организационно-правовая форма организации		<input type="checkbox"/> Коммерческое предприятие <input type="checkbox"/> Государственная организация <input type="checkbox"/> ИП/Собственник бизнеса/Самозанятый/Частная практика			<input type="checkbox"/> Пенсионер <input type="checkbox"/> Военная служба <input type="checkbox"/> Иное _____		
Наименование занимаемой должности		_____					

Подпись Клиента _____ дата « _____ » _____ г.

Характер занимаемой должности	<input type="checkbox"/> Наемный работник <input type="checkbox"/> Индивидуальный предприниматель <input type="checkbox"/> Работник индивидуального предпринимателя <input type="checkbox"/> Собственник бизнеса (_____ % владения) <input type="checkbox"/> Самозанятый
Рабочие телефоны	Основной: +7 (____) _____ доб. _____ Отдела кадров (при наличии): +7(____) _____ доб. _____ Бухгалтерии (при наличии): +7(____) _____ доб. _____

3.2 РАБОТА ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ

Работаете ли Вы по совместительству	<input type="checkbox"/> Да, работаю в этой же организации на другой должности <input type="checkbox"/> Работаю в другой организации <input type="checkbox"/> Не работаю по совместительству (пропустите этот раздел)
Официальное наименование организации	_____
Адрес организации (фактический адрес места работы)	_____
Дата начала трудовой деятельности в организации	с ____-____-_____
Организационно-правовая форма организации	<input type="checkbox"/> Коммерческое предприятие <input type="checkbox"/> Государственная организация <input type="checkbox"/> Пенсионер <input type="checkbox"/> Военная служба <input type="checkbox"/> ИП/Собственник бизнеса/Самозанятый/Частная практика <input type="checkbox"/> Иное
Наименование занимаемой должности	_____
Характер занимаемой должности	<input type="checkbox"/> Наемный работник <input type="checkbox"/> Индивидуальный предприниматель <input type="checkbox"/> Работник индивидуального предпринимателя <input type="checkbox"/> Собственник бизнеса (_____ % владения) <input type="checkbox"/> Самозанятый
Рабочие телефоны	Основной: +7 (____) _____ доб. _____ Отдела кадров (при наличии): +7(____) _____ доб. _____ Бухгалтерии (при наличии): +7(____) _____ доб. _____

4. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

4.1 Среднемесячные доходы (после уплаты налогов)	<input type="checkbox"/> Получаю заработную плату на карту АО «АБ «РОССИЯ» <input type="checkbox"/> Согласен на подтверждение дохода выпиской из Пенсионного Фонда РФ через портал Госуслуг <i>(При оформлении кредита Банк запросит через портал gosuslugi.ru сведения о состоянии Вашего лицевого счета в Пенсионном фонде РФ для подтверждения дохода и трудоустройства. Вам необходимо направить в ответ на SMS от портала Госуслуг SMS с кодом, являющимся согласием на передачу Банку сведений о состоянии Вашего лицевого счета в Пенсионном фонде РФ)</i>		
По основному месту работы	_____ руб.	Пенсии и прочие социальные выплаты	_____ руб.
От работы по совместительству	_____ руб.	Другие постоянные доходы	_____ руб.
4.2 Среднемесячные регулярные расходы (за исключением выплат по кредитам)			
Алименты (уплачиваемые)	_____ руб.	Аренда жилья	_____ руб.
Плата за образование	_____ руб.	Прочие расходы	_____ руб.

4.3 Существующие кредитные обязательства перед банками (на момент заполнения Заявления-Анкеты)

Вид кредита, поручительства*	Дата получения кредита	Дата погашения кредита	Первоначальная сумма кредита / действующий лимит (в руб.)	Ежемесячная сумма погашения (в руб.)	Я хочу рефинансировать этот кредит
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>

*Вид кредита: потребительский кредит, автокредит, ипотека, кредитная карта, овердрафт.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

5.1 Наличие недвижимого имущества в собственности	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет (пропустите этот раздел)	
	Тип недвижимости: <i>(Квартира/Частный дом (ПМЖ/дача)/Земельный участок/Комната/Коммерческая недвижимость/Иное)</i>	
	Общая площадь _____ кв. м.	Доля в собственности _____ %
Адрес недвижимого имущества	_____	

Подпись Клиента _____ дата « _____ » _____ г.

1. Я подтверждаю, что был (-а) извещен (-а) о следующих условиях оказания дополнительных услуг:
- вправе отказаться от дополнительной услуги в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня выражения мною согласия на ее оказание (в случае заключения договора об оказании услуги – со дня заключения договора) посредством обращения в офис Банка и/или по дистанционным каналам связи (контакт-центр/ обращение через личный кабинет ABR-Direct), с заявлением об отказе от такой услуги, и потребовать возврата стоимости такой услуги. Уведомлен (-а), что в указанном случае Банк должен вернуть денежные средства, уплаченные мной за оказание соответствующей дополнительной услуги, за вычетом стоимости части такой услуги, фактически оказанной мне до дня получения Банком заявления об отказе от такой услуги;
 - при неисполнении Банком дополнительной услуги вышеуказанной обязанности по возврату мне денежных средств, вправе потребовать от Банка возврата денежных средств, уплаченные мной за оказание соответствующей дополнительной услуги, за вычетом стоимости части такой услуги, фактически оказанной мне до дня получения Банком заявления об отказе от такой услуги. Уведомлен (-а), что право, указанное в настоящем абзаце, распространяется только на дополнительные услуги, волеизъявление на получение которых указано в настоящем Заявлении-Анкете, и для его реализации мной должно быть направлено Банку письменное требование с указанием даты обращения с заявлением об отказе от такой услуги, указанное требование может быть направлено Банку не ранее чем по истечении 30 (тридцати) дней, но не позднее 180 (ста восьмидесяти) дней со дня моего обращения с заявлением об отказе от услуги.
- Уведомлен (-а), что вышеуказанное право потребовать от Банка возврата денежных средств, уплаченных за оказание услуги, в случае неисполнения поставщиком услуги обязанности по их возврату, не применимо:
- к Договору страхования, если к моменту моего обращения с заявлением об отказе от услуги наступил страховой случай, предусмотренный условиями договора;
 - к услуге Банка по организации предоставления в электронном виде в Росреестр документов на регистрацию прав, переход права, ограничений (обременений) на предмет залога, если к моменту моего обращения с заявлением об отказе от услуги данная услуга была оказана мне Банком.
2. Я уведомлен (-а), что в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» залоговая стоимость недвижимости – предмета ипотеки определяется на основании рыночной стоимости недвижимости, установленной в отчете об оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Рыночная стоимость предмета ипотеки определяется независимым оценщиком в отчете об оценке на основании Заказа отчета об оценке (на проведение оценки рыночной стоимости предмета ипотеки), заключенного между мною и независимым оценщиком. Стоимость изготовления отчета об оценке определяется независимым оценщиком.
3. Я уведомлен (-а), что схема расчетов в рамках ипотечной сделки выбирается участниками сделки по своему усмотрению, в том числе расчеты могут производиться с использованием:
- безотзывного депонированного (покрытого) аккредитива на основании Заявления на открытие аккредитива, подписанного мною;
 - индивидуального банковского сейфа на основании Договора аренды индивидуального банковского сейфа, заключенного между мною и Банком;
 - безналичного перевода на счет продавца (выдача после государственной регистрации перехода права собственности и ипотеки).
- А также я уведомлен (-а), что участники ипотечной сделки могут по своему усмотрению выбрать услугу Банка по организации предоставления в Росреестр документов на регистрацию прав, переход права, ограничений (обременений) на предмет залога в электронном виде.
4. Стоимость дополнительных услуг, оказываемых Банком, за исключением услуг страхования, указана в Тарифах комиссионного вознаграждения АО «АБ «РОССИЯ» на услуги расчетно-кассового обслуживания физических лиц. Тарифы размещены на сайте <https://www.abr.ru/> в разделе Частным лицам/Банковские счета и переводы/Тарифы.
5. Стоимость ипотечного страхования определяется на основе выбора заемщиком страховой компании, при оформлении овердрафта плата за присоединение к Договору страхования от несчастных случаев составляет 2% годовых от страховой суммы.

6.7 ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ

Я, Заявитель, ознакомился(-лась) и согласен(-на) с условиями предоставления кредита АО «АБ «РОССИЯ». Я подтверждаю, что информация, предоставленная мной Банку и указанная в Заявлении-Анкете, является полной, точной и достоверной на нижеуказанную дату, и я обязуюсь незамедлительно уведомить Банк о любых изменениях информации, предоставленной мной Банку.

Я соглашаюсь, что Банк вправе проверять любую информацию, предоставленную мной в Заявлении-Анкете, фиксировать факт присутствия в Банке, принимать решения о предоставлении иных продуктов Банка на основании данных, указанных в Заявлении-анкете, и уполномочиваю Банк проводить любые требуемые, по мнению Банка, проверки, в частности, связываться с моим работодателем для проверки и получения любой информации, в том числе в случае принудительного исполнения прав по Кредитному договору, в том числе передавать Заявление-Анкету моему работодателю для подтверждения данных, указанных в нем. Я уполномочиваю своего работодателя предоставлять Банку информацию, связанную с моим трудоустройством, в частности: дату трудоустройства, дату увольнения, размер дохода, наименование должности и любые другие, требуемые для рассмотрения настоящего Заявления-Анкеты, данные.

Я подтверждаю, что не нахожусь на стадии подачи заявления о признании себя банкротом и не планирую инициировать подачу такого заявления, а также не имеется оснований для подачи заявлений о признании меня банкротом у третьих лиц.

Я уведомлен(-на) о том, что, если в течение 1 (одного) года общий размер платежей по всем имеющимся у меня на дату обращения в Банк в целях получения кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по Кредитному договору, будет превышать пятьдесят процентов моего годового дохода, существует риск неисполнения мной обязательств по Кредитному договору и применения ко мне штрафных санкций, предусмотренных Кредитным договором. Я подтверждаю, что до меня Банком доведена информация о том, что Банк обязан рассчитывать в отношении меня показатель долговой нагрузки (далее - ПДН), что я вправе самостоятельно определять перечень предоставляемых в Банк документов для определения величины моего среднемесячного дохода, а также что Банк вправе использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики в случае непредоставления мною подтверждающих документов о моих доходах, и если оцененный таким образом ПДН окажется выше 50%, это может негативно повлиять на условия кредитования.

Своей подписью заверяю Банк (при подаче заявки на ипотечный кредит в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566 / постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 805), что я не являюсь (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому жилищному (ипотечному) кредиту, предоставленному в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566, который заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2022 № 2485 / постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 805.

Своей подписью заверяю Банк (при подаче заявки на ипотечный кредит в рамках постановлений Правительства РФ от 23.04.2020 № 566, от 30.12.2017 № 1711, от 30.04.2022 № 805) что я не являюсь (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому жилищному (ипотечному) кредиту (займу), возмещение недополученных доходов по которому осуществляется (или ранее осуществлялось) из федерального бюджета и который заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2023 № 2166.

Я согласен с тем, что Банк сообщает о принятом решении в том числе путем направления SMS-сообщения по телефону, указанному в Заявлении-Анкете, Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин отказа. Банк вправе не возвращать предоставленные документы.

Своей подписью я подтверждаю волеизъявления, выраженные мною в настоящем Заявлении-Анкете.

ФИО Заявителя полностью		Подпись	Дата заполнения
			___-___-___
ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТУ ПРИНЯЛ И ПРОВЕРИЛ РАБОТНИК БАНКА			
Подпись		Дата	___-___-___
Приложение к Заявлению-Анкете на получение кредита (заполняется в случае подачи заявки с созаемщиком / поручителем)			
ФИО Заемщика		Дата рождения Заемщика	___-___-___