

<b>Список документов к сделке по Условиям АО «АБ «РОССИЯ» предоставления ипотечных кредитов на рефинансирование ипотечных кредитов, полученных в других банках «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ»</b>	
<b>1.</b>	Правоустанавливающие документы на недвижимость ( <i>свидетельство о государственной регистрации права собственности (при наличии), документы, подтверждающие возникновение/переход права собственности</i> )
<b>2.</b>	Справка/выписка из домовой книги о зарегистрированных лицах в передаваемой в залог недвижимости ( <i>справка должна быть выдана уполномоченным органом в срок не ранее 30 (тридцати) календарных дней до момента ее предоставления в Банк</i> )
<b>3.</b>	Справка/выписка из финансово-лицевого счета по жилому помещению, подтверждающая отсутствие задолженности по коммунальным платежам ( <i>справка должна быть выдана уполномоченным органом в срок не ранее 30 (тридцати) календарных дней до момента ее предоставления в Банк</i> )
<b>4.</b>	Экспликация и поэтажный план жилого помещения или Технический паспорт жилого помещения
<b>5.</b>	Отчет об оценке рыночной и ликвидационной стоимости недвижимости, подготовленный оценщиком, который согласован с Банком. ( <i>отчет должен быть датирован датой не ранее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до момента его предоставления в Банк</i> )
<b>6.</b>	Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на передачу жилого помещения в залог / брачный договор / заявление Заемщика/Созаемщика о том, что на момент приобретения жилого помещения в браке не состоял и в настоящее время не состоит
<b>7.</b>	При наличии перепланировки, переоборудования, переустройства, реконструкции предоставить документы, подтверждающие согласование соответствующих строительных работ, либо нотариально заверенное обязательство согласовать перепланировку в сроки, определённые законодательством РФ.
<b>8.</b>	Справка уполномоченного органа ( <i>Управление архитектуры и градостроительства города/Управа района/Управляющая компания</i> ) о том, что дом не подлежит сносу или реконструкции (только для 5-этажных и ниже домов панельного типа)
<b>9.</b>	Договоры (полисы) страхования недвижимости с указанием Банка в качестве выгодоприобретателя (документ предоставляется на позднее даты подписания Кредитного договора) <sup>1</sup>
<b>10.</b>	Справка от банка-кредитора рефинансируемого кредита об остатке задолженности по кредитному договору с указанием остатка ссудной задолженности, суммы начисленных процентов, комиссий и прочих платежей (срок действия справки - не более 10 (десяти) рабочих дней со дня выдачи).  <i>При отсутствии в БКИ данных о рефинансируемом кредите дополнительно предоставляется справка от банка-кредитора рефинансируемого кредита об отсутствии текущей просроченной задолженности и отсутствии просроченной задолженности продолжительностью более 30 (тридцати) календарных дней в течение последних 12 (двенадцати) месяцев (срок действия справки – не более 10 (десяти) рабочих дней со дня выдачи) либо заверенная банком-кредитором выписка за последние 12 (двенадцать) месяцев или фактический срок действия кредита по ссудному счету / по счету(-ам), с которого(-ых) осуществляется погашение кредита.</i>
<b>11.</b>	При необходимости нотариальная доверенность на сотрудника Банка на представление интересов Заемщика/Созаемщика: - в банке-кредиторе рефинансируемого кредита; - органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - страховой компании (при смене выгодоприобретателя по действующему страховому полису)

<sup>1</sup> При наличии действующего страхового полиса по рефинансируемому кредиту в страховой компании, согласованной с Банком, допускается смена выгодоприобретателя после погашения рефинансируемого кредита.