

Список документов к сделке по Договору участия в долевом строительстве/Договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве по Условиям АО «АБ «РОССИЯ» предоставления ипотечных кредитов на приобретение недвижимости на первичном рынке жилья

1.	Договор участия в долевом строительстве. В случае приобретения квартиры по Договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, Договор участия в долевом строительстве должен быть зарегистрирован в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
2.	Нотариальное согласие супруга/супруги заемщика на заключение Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве
3.	При приобретении квартиры по Договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве дополнительно предоставляются:
3.1.	Оригиналы дополнительных соглашений к договору участия в долевом строительстве, зарегистрированные в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии)
3.2.	Все договоры уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированные в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (со всеми изменениями и дополнениями) (при наличии)
3.3.	Копия акта взаиморасчетов/сверки платежей между застройщиком и участником долевого строительства, подтверждающая полный финансовый расчет между сторонами
3.4.	Платежные документы (заверенные банком платежные поручения и банковские выписки), подтверждающие расчеты: - по Договору участия в долевом строительстве; - по всем предшествующим Договорам уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии)
3.5.	Согласие застройщика на уступку прав требования по Договору участия в долевом строительстве (документ предоставляется, если в Договоре участия в долевом строительстве отсутствует согласие застройщика на уступку прав требования)
3.6.	В случае приобретения прав требования по договору участия в долевом строительстве у инвестора - физического лица необходимо предоставить: - паспорт инвестора (все страницы); - нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги инвестора на уступку прав требования (если права по договору участия в долевом строительстве приобретены в браке) - документы, подтверждающие дееспособность инвестора: действующее водительское удостоверение, или действующее разрешение на право ношения оружия, или справки из наркологического и психоневрологического диспансеров (датированы датой не ранее, чем за 30 календарных дней до момента их предоставления в Банк)
3.7.	Договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (проект)