



## **Договор**

**банковского сопровождения контрактов на проведение капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

**(в форме присоединения)**

**действует с 15.03.2022**

### **1. Общие положения**

- 1.1. Договор банковского сопровождения контрактов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Договор) регулирует порядок осуществления расчетного обслуживания с проведением БАНКОМ Мониторинга распоряжений КЛИЕНТА, а также возникающие в этой связи права, обязанности и ответственность Сторон.
- 1.2. Заключение Договора между БАНКОМ и КЛИЕНТОМ осуществляется в форме присоединения КЛИЕНТА к Договору в целом в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса РФ.
- 1.3. Услуги по настоящему Договору предоставляются по расчетным счетам КЛИЕНТОВ, открытым в валюте РФ, на основании Договора банковского счета. Обязательным условием для заключения Договора является подключение КЛИЕНТОМ Системы «Клиент-Банк».
- 1.4. Стороны договорились, что подача КЛИЕНТОМ Заявления о присоединении по форме Приложения № 1 к настоящему Договору, оформленного, подписанного и заверенное оттиском печати (при наличии) является заключением Договора.
- 1.5. Заявление о присоединении может быть подано одним из следующих способов:
  - 1.5.1. На бумажном носителе в случае неработоспособности Системы «Клиент-Банк». КЛИЕНТ передает в БАНК Заявление о присоединении, подписанное КЛИЕНТОМ (Уполномоченным представителем КЛИЕНТА) и заверенное оттиском печати (при наличии).
  - 1.5.2. С использованием Системы «Клиент-Банк», при наличии у КЛИЕНТА (Уполномоченного представителя КЛИЕНТА) действующих ключей электронной подписи. КЛИЕНТ передает в БАНК Заявление о присоединении в виде сканированного образа на отдельный адрес «Расширенное банковское сопровождение» с указанием в поле «Тема» сообщения наименования вложенного заявления, при этом электронная подпись в сообщении и подпись в сканированном образе заявления должны принадлежать одному лицу. Такое Заявление о присоединении признается Сторонами достаточным доказательством волеизъявления КЛИЕНТА заключить Договор и приравнивается к документу в письменной форме.
- 1.6. БАНК рассматривает Заявление о присоединении при условии одновременного предоставления КЛИЕНТОМ в БАНК Сопровождаемого договора (его надлежащим образом заверенной копии), заключенного его сторонами и предусматривающего требование о банковском сопровождении.
- 1.7. Датой заключения Договора является дата приема БАНКОМ Заявления о присоединении.
- 1.8. С даты заключения Договора, указанный КЛИЕНТОМ в Заявлении о присоединении расчетный счет, открытый в соответствии с Договором банковского счета (далее Счет), носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения безналичных расчетов со Счета в целях исполнения Сопровождаемого договора с осуществлением БАНКОМ Мониторинга распоряжений в соответствии с настоящим Договором и условиями Сопровождаемого договора. Ответственность за соответствие требований Сопровождаемого договора целевому характеру Счета несет КЛИЕНТ.
- 1.9. Заключение настоящего Договора признается Сторонами соответствующим изменением Договора банковского счета, на основании которого открыт Счет. подача в БАНК надлежащим образом оформленного и подписанного Заявления о присоединении является согласием КЛИЕНТА на перевод Счета в режим отдельного счета в соответствии с настоящим Договором.
- 1.10. Настоящий Договор не применяется в отношении банковского сопровождения договоров (контрактов), осуществляемого в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов».

1.11. КЛИЕНТ фактом заключения настоящего Договора подтверждает получение им письменных согласий на передачу и обработку персональных данных своих Уполномоченных представителей/ Уполномоченных лиц Заказчика, чьи персональные данные содержатся в представленных КЛИЕНТОМ в БАНК документах и сведениях, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон № 152-ФЗ). КЛИЕНТ несет все неблагоприятные последствия, связанные с неполучением указанных согласий.

Обработка персональных данных осуществляется Акционерным обществом «Акционерный Банк «РОССИЯ», зарегистрированным по адресу: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А, с целью исполнения настоящего Договора с использованием средств автоматизации и без их использования путем совершения следующих действий - сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

Настоящее подтверждение действует с даты заключения Договора и по истечении 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Согласие может быть отозвано путем предоставления в БАНК письменного заявления Уполномоченного представителя КЛИЕНТА/ Уполномоченного лица Заказчика. В случае отзыва согласия БАНК уничтожает персональные данные в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней, за исключением случаев, когда дальнейшая обработка персональных данных является обязанностью БАНКА, установленной законодательством РФ.

БАНК обязуется соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом № 152-ФЗ, обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке, а именно: принимать необходимые и достаточные правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления персональных данных и от иных неправомерных действий в отношении персональных данных, а также соблюдать все требования к защите персональных данных, установленные Федеральным законом № 152-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

1.12. Текст с условиями Договора размещается на Сайте БАНКА.

## 2. Термины и определения

- 2.1. **БАНК** – Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ» (АО «АБ «РОССИЯ»).
- 2.2. **Банковское сопровождение** – предоставление БАНКОМ комплекса услуг по обеспечению Мониторинга распоряжений КЛИЕНТА, а также доведение результатов банковского сопровождения до сведения Заказчика.
- 2.3. **Договор банковского счета** – Договор банковского счета в АО «АБ «РОССИЯ» (в форме присоединения), размещенный на Сайте БАНКА в разделе Корпоративным клиентам/Расчетно-кассовое обслуживание (РКО).
- 2.4. **Заказчик** – специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, созданная в соответствии с законодательством РФ. В рамках настоящего Договора является региональным оператором согласно определению, установленному в ПП РФ № 615.
- 2.5. **Идентификатор Сопровождаемого договора (ИСД)** – уникальное цифровое значение, присваиваемое БАНКОМ Сопровождаемому договору.

- 2.6. **КЛИЕНТ** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, заключивший настоящий Договор с БАНКОМ. В рамках настоящего Договора КЛИЕНТ является подрядной организацией согласно определению, установленному в ПП РФ № 615.
- 2.7. **Мониторинг распоряжений** – специальный режим проведения расходных операций по Счету в форме контроля наличия запрещённых операций в соответствии с п. 3.7 настоящего Договора на основании информации из поступивших Распоряжений КЛИЕНТА, и акцепта Распоряжений КЛИЕНТА, осуществляемый БАНКОМ для целей надлежащего исполнения обязательств КЛИЕНТА по Сопровождаемому договору.
- 2.8. **Отчет** – информация, предоставляемая БАНКОМ Заказчику о результатах Банковского сопровождения в соответствии с условиями настоящего Договора по форме Приложения №2 к настоящему Договору.
- 2.5. **Постановление Правительства РФ № 615 (ПП РФ 615)** – Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вместе с «Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»).
- 2.9. **Распоряжение** – расчетный документ (платежный) документ, форма которого определена Положением Банка России от 29.06.2012 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» и/или БАНКОМ.
- 2.10. **Расходные операции** – совершение БАНКОМ переводов денежных средств со Счета по Распоряжению КЛИЕНТА или взыскателей средств в соответствии с законодательством РФ.
- 2.11. **Сайт БАНКА** – официальный сайт БАНКА в сети Интернет по адресу [www.abg.ru](http://www.abg.ru);
- 2.12. **Система «Клиент-Банк»** – автоматизированная система электронного документооборота (прием/передача документов и сообщений в электронном виде), между БАНКОМ и Исполнителями/ Заказчиком, предоставляющая возможность удаленного управления счетами, а также получения банковских продуктов и услуг, предоставляется по отдельному договору в форме присоединения, размещенному на Сайте БАНКА в разделе Корпоративным клиентам / Дистанционное обслуживание.
- 2.13. **Сопровождаемый договор** – договор о проведении капитального ремонта, заключённый между КЛИЕНТОМ и Заказчиком в порядке, установленном в ПП РФ 615, на основании которого и во исполнение, условий которого БАНК осуществляет Мониторинг распоряжений КЛИЕНТА. В рамках настоящего Договора Сопровождаемый договор должен предусматривать требование о банковском сопровождении. Реквизиты Сопровождаемого договора подлежат указанию КЛИЕНТОМ в Заявлении о присоединении.
- 2.14. **Стороны** – БАНК и КЛИЕНТ (совместно или по отдельности).
- 2.15. **Счет для взимания комиссионного вознаграждения** - счет, указываемый КЛИЕНТОМ в Заявлении о присоединении к настоящему Договору для списания комиссионного вознаграждения БАНКА, а также расходов БАНКА, связанных с исполнением Договора. В случае необходимости изменения Счета для взимания комиссионного вознаграждения КЛИЕНТ предоставляет в БАНК заполненное и подписанное Заявление об изменении данных, размещенное на Сайте БАНКА в разделе Корпоративным клиентам / Расчетно-кассовое обслуживание (РКО).

2.16. **Тарифы** – система ставок комиссионного вознаграждения по расчетно-кассовому обслуживанию, утвержденная в соответствии с действующим в БАНКЕ порядком для подразделений БАНКА, в которых открывается счет / оказываются услуги. Тарифы включают в себя Базовые тарифы, Тарифные планы, Тарифы по Пакетам услуг, Индивидуальные тарифы, Тарифы в рамках Маркетинговых программ.

### **3. Порядок осуществления Банковского сопровождения и специальные условия обслуживания счета**

- 3.1. Обязательным условием осуществления Банковского сопровождения является наличие у КЛИЕНТА открытого Счета в БАНКЕ и подключение Счета к Системе «Клиент–Банк», согласно п. 1.3 настоящего Договора.
- 3.2. В целях организации Банковского сопровождения БАНК присваивает ИСД Сопровождаемому договору и уведомляет КЛИЕНТА и Заказчика о номере присвоенного ИСД посредством направления Заявления о присоединении с отметкой о его принятии и номером ИСД по Системе «Клиент-Банк». Указание КЛИЕНТОМ при формировании Распоряжения в поле «Назначение платежа» ИСД исключает необходимость указания в поле «Назначение платежа» номера и даты Сопровождаемого договора.
- 3.3. БАНК не контролирует назначение зачисляемых на Счет денежных средств, за исключением учета сумм авансовых платежей, поступающих от Заказчика в рамках исполнения условий Сопровождаемого договора. Зачисление на Счет денежных средств, поступивших в иностранной валюте, отличной от валюты Счета, не осуществляется.
- 3.4. Распоряжения КЛИЕНТА принимаются БАНКОМ от КЛИЕНТА при соблюдении процедур приема Распоряжений в соответствии с законодательством РФ, нормативными актами Банка России, требований настоящего Договора и Договора банковского счета.
- 3.5. Обращение взыскания на денежные средства, находящиеся на Счете, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 3.6. Банковское сопровождение осуществляется БАНКОМ в соответствии с условиями Сопровождаемого договора и включает в себя следующие контрольные процедуры:
  - 3.6.1. Контроль со стороны БАНКА за соблюдением специального режима проведения расходных операций в соответствии с настоящим Договором.
  - 3.6.2. Предоставление БАНКОМ Отчета для Заказчика.
- 3.7. Настоящим Договором устанавливается следующий перечень запрещенных Расходных операций, совершение которых по Счету не допускается:
  - предоставление ссуд, займов, кредитов;
  - возврат сумм займов, кредитов и процентов по ним;
  - перевод или выдача денежных средств физическим лицам, в том числе на цели: оплаты труда, в том числе авансов, оплаты отпусков и временной нетрудоспособности, иных выплат социального характера из фонда оплаты труда, возмещения командировочных и представительских расходов;
  - операции, связанные с формированием уставного (складочного) капитала других юридических лиц;
  - операции, связанные с осуществлением благотворительной деятельности и внесением пожертвований;
  - покупка иностранной валюты, включая переводы с конверсией;
  - покупка ценных бумаг (в том числе векселей);
  - приобретение драгоценных металлов, драгоценных камней и монет из драгоценных металлов;
  - размещение денежных средств во вклады (депозиты);
  - уплата процентов и/или дивидендов;

- пополнение расчетных и/или иных счетов;
  - погашение или исполнение налоговых обязательств перед бюджетами всех уровней, за исключением НДС с предоставленного аванса;
  - уплата таможенных платежей, страховых взносов в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и иных обязательных платежей в бюджетную систему РФ, установленных законодательством РФ, а также административных штрафов и штрафов, установленных уголовным законодательством, а также платежей за оказанные услуги, выполненные работы на счета государственных и муниципальных органов и учреждений;
  - перевод денежных средств на иные банковские счета КЛИЕНТА, открытые в кредитных организациях, за исключением возврата ранее зачисленных на счет денежных средств в связи с ошибкой плательщика либо кредитной организации при предоставлении КЛИЕНТОМ Распоряжения на возврат денежных средств на банковский счет, с которого указанные денежные средства поступили, или возврата собственных денежных средств КЛИЕНТА на банковский счет, с которого указанные денежные средства поступили, в сумме, не превышающей ранее зачисленную на Счет;
  - осуществление операций с использованием электронных денежных средств.
  - отсутствие или некорректное указание ИСД/реквизитов Сопровождаемого договора в реквизите Распоряжения «Назначение платежа».
- 3.8. БАНК осуществляет Мониторинг распоряжений КЛИЕНТА на основании информации о назначении платежа и информации о получателе средств из поступившего Распоряжения КЛИЕНТА. Предоставление обосновывающих документов, не требуется.
- 3.9. Проведение Мониторинга распоряжений осуществляется в срок не более 1 (одного) рабочего дня следующего за днем получения Распоряжения КЛИЕНТА.
- 3.10. БАНК отказывает в исполнении расходной операции (отказывает в акцепте Распоряжения КЛИЕНТА) по Счету, если перевод попадает под перечень запрещенных операций, установленных в п. 3.7 настоящего Договора, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения от КЛИЕНТА Распоряжения, уведомив КЛИЕНТА посредством возврата Распоряжения без исполнения по Системе «Клиент-Банк» с указанием причины отказа.
- 3.11. Отказ в проведении Расходной операции по Счету в случаях, установленных настоящим Договором не является основанием для применения мер гражданско-правовой ответственности в отношении БАНКА.
- 3.12. БАНК не осуществляет идентификацию получателя средств при оказании услуг Банковского сопровождения.
- 3.13. БАНК не проводит экспертизу подлинности и не несет ответственности за законность представляемого КЛИЕНТОМ Сопровождаемого договора / иных документов и/или информации, не проводит мероприятия по проверке реального факта поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) при реализации Сопровождаемого договора.
- 3.14. БАНК вправе запрашивать у КЛИЕНТА документы и сведения, имеющиеся у КЛИЕНТА, необходимые для выполнения БАНКОМ своих обязательств по настоящему Договору, а КЛИЕНТ обязуется их предоставить.
- 3.15. КЛИЕНТ обязуется информировать своих контрагентов о режиме Счета с целью недопущения зачисления на него денежных средств, не подлежащих учету в целях исполнения КЛИЕНТОМ условий Сопровождаемого договора. БАНК не несет ответственности за последствия зачисления на Счет таких средств.
- 3.16. КЛИЕНТ обязуется обеспечить предоставление в БАНК информации о представителях Заказчика, уполномоченных на получение Отчетов либо в Заявлении о присоединении, либо в Перечне представителей Заказчика по форме Приложения №3 к настоящему Договору, либо посредством сервиса предоставления сведений об уполномоченных

лицах на получение отчётности Системы «Клиент-Банк»<sup>1</sup> с соблюдением требований Федерального закона № 152-ФЗ согласно п. 1.11 настоящего Договора. В случае внесения изменений в перечень лиц, уполномоченных на получение Отчета, КЛИЕНТ обеспечивает предоставление в БАНК обновленной информации не менее чем за 3 (три) рабочих дня до введения в действие изменений по форме Приложения №3 к настоящему Договору, либо посредством сервиса предоставления сведений об уполномоченных лицах на получение отчётности Системы «Клиент-Банк»<sup>1</sup>.

- 3.17. КЛИЕНТ, присоединяясь к настоящему Договору посредством подписания Заявления о присоединении, предоставляет БАНКУ свое согласие на информирование Заказчика об изменении условий настоящего Договора, которые могут повлиять на исполнение Сопровождаемого договора, а также предоставление Заказчику информации о заключении / расторжении (прекращении) Договора и о соблюдении КЛИЕНТОМ условий Банковского сопровождения и информации о состоянии Счета в соответствии с Отчетом (Приложение № 2).
- 3.18. В случае изменения условий Сопровождаемого договора КЛИЕНТ обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней после даты внесения изменений предоставить в Банк заверенные уполномоченными лицами и печатями (в случае наличия) КЛИЕНТА копии дополнительных соглашений к Сопровождаемому договору, включая приложения к ним по Системе «Клиент-Банк».
- 3.19. В случае прекращения Сопровождаемого договора КЛИЕНТ обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней после даты прекращения Сопровождаемого договора, направить письменное уведомление о прекращении Сопровождаемого договора в БАНК по Системе «Клиент-Банк».

#### **4. Отчеты**

- 4.1. БАНК предоставляет Отчет для Заказчика на основании письменного поручения КЛИЕНТА в соответствии с Заявлением о присоединении с соблюдением положений законодательства РФ о банковской тайне.
- 4.2. Форма Отчета устанавливается БАНКОМ в Приложении №2 к настоящему Договору, а состав сведений, предоставляемых БАНКОМ для Заказчика, ограничивается информацией из Распоряжений КЛИЕНТА.
- 4.3. Отчет предоставляется БАНКОМ ежемесячно в электронном виде посредством Системы «Клиент-Банк» в срок не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем. В случае совпадения последнего дня срока, предусмотренного для представления Отчета, с официальными выходными/праздничными нерабочими днями РФ, информация представляется в первый рабочий день после окончания указанных официальных выходных/праздничных нерабочих дней.
- 4.4. Доступ к Системе «Клиент-Банк» для получения Отчета представителями Заказчика, уполномоченными на его получение, предоставляется в соответствии с информацией, предоставленной КЛИЕНТОМ согласно п. 3.15 настоящего Договора.  
Для входа в Систему «Клиент-Банк» БАНК направляет представителям Заказчика, уполномоченным на получение Отчета, логин и ссылку для регистрации на адрес электронной почты, первичный пароль для входа - на номер телефона каждого уполномоченного представителя Заказчика, предоставленные КЛИЕНТОМ согласно п. 3.15 настоящего Договора.
- 4.5. Обязанность БАНКА по предоставлению Отчетов Заказчику считается исполненной с даты их направления БАНКОМ по Системе «Клиент-Банк».

#### **5. Порядок и сроки оплаты услуг Банковского сопровождения контракта**

---

<sup>1</sup> Сервис доступен с момента технической реализации.

- 5.1. Плата за оказание услуги Банковское сопровождения удерживается со Счета для взимания комиссионного вознаграждения, указанного КЛИЕНТОМ в Заявлении о присоединении к настоящему Договору, либо со Счета в случае не указания КЛИЕНТОМ в Заявлении о присоединении Счета для взимания комиссионного вознаграждения. Размер, порядок и сроки оплаты комиссионного вознаграждения БАНКУ определяются в отношении каждого Сопровождаемого договора и фиксируются в дополнительном соглашении к Договору банковского счета.
- 5.2. В случае отсутствия денежных средств на Счете для взимания комиссионного вознаграждения БАНК осуществляет списание денежных средств в счет оплаты услуг БАНКА с иного счета КЛИЕНТА открытого в БАНКЕ. Указанное в настоящем пункте право, предоставленное КЛИЕНТОМ БАНКУ, рассматривается Сторонами как заранее данный акцепт КЛИЕНТА, предусматривающий возможность частичного исполнения расчетного документа.

## **6. Конфиденциальность**

- 6.1. Вся информация, связанная с деятельностью в рамках настоящего Договора, полученная одной Стороной от другой, считается строго конфиденциальной как в течение срока действия настоящего Договора, так и после окончания срока его действия. Стороны примут все необходимые меры для того, чтобы не допустить разглашения полученной информации третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 6.2. Стороны соблюдают нормы законодательства РФ в области противодействия коррупции, не совершают каких-либо действий, которые противоречат законодательству в области противодействия коррупции и прилагают необходимые и допустимые законодательством РФ усилия для обеспечения соблюдения законодательства РФ в области противодействия коррупции. Стороны гарантируют, что на дату заключения настоящего Договора ни они, ни их работники (при наличии таковых) не совершали коррупционных действий, связанных с заключением и/или исполнением настоящего Договора. Стороны обязуются не совершать коррупционных действий при осуществлении своих прав и обязанностей по настоящему Договору, в том числе обеспечивая соблюдение указанного условия со стороны своих работников (при наличии таковых). Под коррупционными действиями для целей настоящего пункта понимаются следующие действия, совершенные прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любом виде и форме:
- предоставление или обещание предоставить любую имущественную и/или иную выгоду/ преимущество с целью побуждения принятия решения в пользу лица, предоставляющего такую выгоду/преимущество, или связанного с ним лица;
  - получение, согласие получить, просьба предоставить имущественную и/или иную выгоду/ преимущество с целью побуждения принятия решения в пользу лица, предоставляющего такую выгоду/преимущество, или связанного с ним лица;
  - незаконное использование своего должностного положения вопреки законным интересам Сторон, общества, государства в целях получения финансовой или иной выгоды/преимущества;
  - любые иные действия, нарушающие применимое законодательство, направленное на противодействие коррупции.
- 6.3. КЛИЕНТ уведомлен, что БАНК обязан, в соответствии с законодательством РФ, выполнять функции, связанные с противодействием легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма и обязуется оказать содействие и выполнить все требования, связанные с выполнением указанных функций, в том числе предоставлять информацию о своих представителях, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах.

## **7. Ответственность Сторон**

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
- 7.2. По всем вопросам обслуживания Счета КЛИЕНТА, не урегулированным настоящим Договором, БАНК и КЛИЕНТ руководствуются положениями действующего законодательства РФ, Договора банковского счета и Порядком осуществления переводов денежных средств в валюте РФ клиентов – юридических лиц, иностранных структур без образования юридического лица, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой, в АО «АБ «РОССИЯ», размещенных на Сайте БАНКА в разделе Корпоративным клиентам / Расчетно-кассовое обслуживание (РКО).
- 7.3. В случае просрочки исполнения одной Стороной обязательства, предусмотренного Договором, другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки учетной ставки Банка России, от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки.
- 7.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, т.е. таких, которые невозможно ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами: стихийные бедствия, аварии, пожар, военные действия, массовые беспорядки, противоправные действия третьих лиц и прочее. При возникновении вышеуказанных обстоятельств Стороны обязаны информировать друг друга не позднее 7 (семи) дней с момента наступления и прекращения таких обстоятельств, если они не являются общеизвестными. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по Договору сдвигается соразмерно времени действия обязательств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.  
Несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на указанные в настоящем пункте обстоятельства.

## **8. Порядок разрешения споров**

Стороны будут стремиться урегулировать споры, возникающие из условий настоящего Договора, путем проведения переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. Опубликование информации. Порядок внесения изменений и/или дополнений в Договор и/или Тарифы**

- 9.1. Под опубликованием Договора понимается размещение БАНКОМ информации на Сайте БАНКА. Датой опубликования Договора считается дата первого размещения Договора на Сайте БАНКА.

- 9.2. БАНК информирует КЛИЕНТА об изменениях и/или дополнениях, вносимых в Договор и/или Тарифы посредством размещения информации в подразделениях БАНКА, осуществляющих обслуживание КЛИЕНТОВ, и на Сайте БАНКА, в том числе:
- об утверждении БАНКОМ новой редакции Договора, не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до вступления в силу новой редакции;
  - об изменении Тарифов, не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до введения в действие измененных БАНКОМ Тарифов.
- 9.3. БАНК не несет ответственности, если информация об изменении и/или дополнении Договора и/или Тарифов, опубликованная в порядке и в сроки, установленные Договором, не была получена и/или изучена и/или правильно истолкована КЛИЕНТОМ.
- 9.4. БАНК в праве осуществлять дополнительное информирование об изменениях и/или дополнениях, вносимых в Договор и/или Тарифы в электронном виде по используемой КЛИЕНТОМ Системе «Клиент-Банк».
- 9.5. Любые изменения и/или дополнения в Договор и/или Тарифы, в том числе утвержденная БАНКОМ новая редакция Договора, с момента вступления их в силу равно распространяются на всех лиц, заключивших Договор, в том числе ранее даты вступления в силу изменений и/или дополнений.

## **10. Порядок прекращения предоставления услуги Банковское сопровождение контракта**

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 10.2. Одностороннее изменение Договора со стороны КЛИЕНТА не допускается.
- 10.3. БАНК вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего Договора отсутствуют открытые Счета, письменно уведомив КЛИЕНТА.
- 10.4. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, за исключением случая, предусмотренного п. 10.3 настоящего Договора. При этом факт расторжения Договора не освобождает Стороны от обязанности урегулирования взаимных расчетов.
- 10.5. Действие настоящего Договора и режим отдельного счета прекращаются:
- 10.5.1. Со дня прекращения действия Договора банковского счета, на основании которого открыт Счет, указанный КЛИЕНТОМ в Заявлении о присоединении;
- 10.5.2. Со дня получения БАНКОМ уведомления от КЛИЕНТА о прекращении Сопровождаемого договора согласно п. 3.19 настоящего Договора.
- 10.6. До расторжения Договора КЛИЕНТ предоставляет в БАНК Распоряжение для осуществления возврата неиспользованной суммы аванса (при ее наличии) со Счета на банковский счет Заказчика.
- 10.7. При заключении, изменении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством РФ. Документ, подписанный электронной подписью в соответствии с законодательством РФ, признается Сторонами достаточным доказательством волеизъявления Сторон и приравнивается к документу в письменной форме.
- 10.8. БАНК информирует Заказчика о прекращении Банковского сопровождения в отношении Сопровождаемого договора в порядке, определенном разделом 4 настоящего Договора для предоставления отчетов.
- 10.9. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.



Настоящим Клиент, в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает получение им в целях предоставления Отчетов в соответствии с Договором всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в т.ч. о персональных данных) согласий на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в любой из частей Заявления, а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных в АО «АБ «РОССИЯ», зарегистрированном по адресу: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3. ст. 3. Закона 152-ФЗ.

К персональным данным, в отношении которых получено согласие субъекта персональных данных, относятся: фамилия, имя, отчество, контактная информация, иные персональные данные, упомянутые в любой из частей Заявления.

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия субъектов персональных данных, упомянутых в любой из частей Заявления, включает в себя любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, в т.ч. сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством.

Настоящее подтверждение действует со дня его подписания в течение всего срока действия Договора. Условием прекращения обработки персональных данных является получение АО «АБ «РОССИЯ» письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

### ПОДПИСЬ КЛИЕНТА

Клиент подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем Заявлении, а также понимает и принимает последствия предоставления настоящего Заявления.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

дата

МП

### ОТМЕТКИ БАНКА

Настоящее Заявление принято \_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

ФИО

Сопровождаемому договору присвоен ИСД № \_\_\_\_\_

**Отчет**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АО «АБ РОССИЯ»** (далее – Банк) в соответствии с требованиями Договора банковского сопровождения контрактов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_ (далее – Договор) сообщает, что в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ по счету № \_\_\_\_\_ в рублях Российской Федерации, открытому

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

*(указывается наименование и ИНН Клиента)*

не проводились Банком операции по формальным признакам, отнесенные Банком к операциям, запрещенным Договором.

По состоянию на \_\_. \_\_. \_\_\_\_ г. *(указывается последнее число месяца)* остаток на счете составляет: \_\_\_\_\_ *(указывается сумма, валюта)*

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЗАКАЗЧИКА

уполномоченных на получение отчета в соответствии с договором банковского сопровождения контрактов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

<b>Клиент</b>	<i>указывается полное наименование организации, включая организационно-правовую форму / ФИО индивидуального предпринимателя</i>				
<b>ИНН</b>					
<b>в лице</b>					
<b>действующий на основании</b>					
<b>Тел:</b>	+ 7 -				
	<b>адрес электронной почты (e-mail):</b>				
<b>Информация о Сопровождаемом договоре:</b>					
<b>ИСД</b>	<i>(указывается номер ИСД, присвоенный Договору)</i>				
<b>ПОРУЧАЕТ БАНКУ:</b>					
Предоставлять Заказчику Отчеты по Системе «Клиент-Банк» в соответствии с Договором с соблюдением положений законодательства Российской Федерации о банковской тайне, предоставив доступ следующим уполномоченным лицам:					
<b>Перечень уполномоченных лиц на получение Отчетов<sup>4</sup>:</b>					
<b>добавить</b>	<b>исключить</b>	<b>ФИО (полностью)</b>	<b>Должность</b>	<b>адрес электронной почты, номер телефона</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			@ +7 _____	
<b>добавить</b>	<b>исключить</b>	<b>ФИО (полностью)</b>	<b>Должность</b>	<b>адрес электронной почты, номер телефона</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			@ +7 _____	
<b>добавить</b>	<b>исключить</b>	<b>ФИО (полностью)</b>	<b>Должность</b>	<b>адрес электронной почты, номер телефона</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			@ +7 _____	

Настоящим Клиент, в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает получение им в целях предоставления Отчетов в соответствии с Договором всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в т.ч. о персональных данных) согласий на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в любой из частей Заявления, а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных в АО «АБ «РОССИЯ», зарегистрированном по адресу: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3. ст. 3. Закона 152-ФЗ.

К персональным данным, в отношении которых получено согласие субъекта персональных данных, относятся: фамилия, имя, отчество, контактная информация, иные персональные данные, упомянутые в любой из частей Заявления.

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия субъектов персональных данных, упомянутых в любой из частей Заявления, включает в себя любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, в т.ч. сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством.

Настоящее подтверждение действует со дня его подписания в течение всего срока действия Договора. Условием прекращения обработки персональных данных является получение АО «АБ «РОССИЯ» письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

### ПОДПИСЬ КЛИЕНТА

Клиент подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем Заявлении, а также понимает и принимает последствия предоставления настоящего Заявления.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

дата

МП

### ОТМЕТКИ БАНКА

Настоящее Заявление принято \_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

ФИО

<sup>4</sup> При необходимости дополнить необходимым количеством блоков.