

**Условия**  
**АО «АБ «РОССИЯ» по предоставлению физическим лицам**  
**ипотечных кредитов на приобретение недвижимости**  
**на первичном рынке жилья «ИТ-ИПОТЕКА»**  
(далее – Условия)

<b>1. ОПИСАНИЕ ПРОДУКТА</b>
<p>1.1. Название продукта - «ИТ-ИПОТЕКА».</p> <p>1.2. Кредит предоставляется в рублях Российской Федерации (далее – РФ) физическим лицам, являющимся работниками организаций<sup>1</sup>, соответствующих требованиям Решения Минцифры России о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р, жилые помещения не должны находиться в Москве и Санкт-Петербурге:</p> <p>1.2.1. На приобретение квартиры в многоквартирном доме/ жилых помещений в домах блокированной застройки/ домов блокированной застройки/ индивидуальных жилых домов в границах малоэтажных жилых комплексов<sup>2</sup> у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) по договору участия в долевом строительстве, при этом такой многоквартирный дом/ дом блокированной застройки/ индивидуальный жилой дом в границе малоэтажных жилых комплексов согласован АО «АБ «РОССИЯ» (далее – Банк), строительство (создание) которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ);</p> <p>1.2.2. На приобретение квартиры/ индивидуального жилого дома с земельным участком/ жилого помещения в доме блокированной застройки/ дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи<sup>2</sup> у юридического лица, управляющей компании закрытого паевого инвестиционного фонда или индивидуального предпринимателя – первого собственника жилого помещения или у публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;</p> <p>1.2.3. На строительство индивидуального жилого дома на имеющемся или на приобретаемом земельном участке по договору подряда, заключенным с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем с использованием счетов Эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.</p> <p>1.3. Выдача кредита осуществляется в сроки, установленные государственной программой «ИТ-ипотека».</p>
<b>2. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ И СОЗАЕМЩИКУ</b>
<b>2.1. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ</b>
<p>2.1.1. Граждане РФ, являющиеся налоговыми резидентами РФ.</p> <p>2.1.2. Возраст Заемщика от 21 года до 50 лет (включительно) на дату заключения кредитного договора.</p> <p>2.1.3. Полное погашение кредита должно быть осуществлено до исполнения Созаемщику 75 лет.</p> <p>2.1.4. Постоянно или временно проживающие и зарегистрированные в РФ.</p> <p>2.1.5. Наличие общего трудового стажа – не менее 1 (одного) года.</p> <p>2.1.6. Наличие непрерывного стажа на последнем основном месте работы – не менее 3 (трех) месяцев в организации<sup>1</sup>, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, соответствующей требованиям государственной программы «ИТ-ипотека». Место работы в указанной организации не должно находиться в пределах городов Москвы и Санкт-Петербурга.</p> <p>2.1.7. Обязательное наличие 3 (трех) контактных телефонных номеров – рабочего, домашнего и мобильного телефонов (в случае отсутствия домашнего телефона, обязательное предоставление мобильного или домашнего телефона, по которому возможно подтвердить личность Заемщика и который может быть контактным телефоном Заемщика).</p> <p>2.1.8. Средний размер заработной платы с учетом налога на доходы физических лиц не менее чем за 3 (три) календарных месяца, предшествовавших дате подачи заявки, в организации, указанной в подп. 2.1.6 настоящих Условий, составляет:</p>

<sup>1</sup> Организация должна осуществлять деятельность в области информационных технологий, быть аккредитованной в соответствии с Положением о государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.09.2022 № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий», в отношении нее должны иметься актуальные на дату заключения кредитного договора данные о заявлении организацией права на применение пониженных тарифов страховых взносов, предусмотренных для организаций, указанных в подп. 3 п. 1 ст. 427 НК РФ, в расчетном периоде, предшествующем дате заключения кредитного договора, определенном в соответствии со ст. 423 НК РФ.

<sup>2</sup> Не допускается указание в договоре участия в долевом строительстве или договоре купли-продажи, в соответствии с которым жилое помещение приобретает Заемщиком в собственность, условий, в том числе по завершению его строительства (создания), об оказании Заемщику услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (переустройству) жилого помещения, изменения его назначения, приобретению мебели, отделимого от жилого помещения бытового оборудования и предметов интерьера.

- 2.1.8.1. От 150 000 рублей – для заемщика, являющегося работником организации, место работы которого в указанной организации находится в Московской/ Ленинградской области или в городе, расположенном на территории РФ, или городе федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), за исключением Москвы и Санкт-Петербурга, при этом численность населения такого города или такого города федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), за исключением Москвы и Санкт-Петербурга, на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, должна составлять 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета;
- 2.1.8.2. От 90 000 рублей - для заемщика, являющегося работником организации, место работы которого в указанной организации находится в любом не указанном в подп. 2.1.8.1 настоящих Условий городе федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), городе, расположенном на территории РФ, или ином не указанном в подп. 2.8.1.1 настоящих Условий муниципальном образовании, расположенном на территории РФ.
- 2.1.9. Заемщик (солидарный заемщик и (или) поручитель) не является (ранее не являлся) заемщиком, солидарным заемщиком и (или) поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (займу), оформленному в рамках государственной программы «ИТ-ипотека» и (или) по другому жилищному (ипотечному) кредиту (займу), возмещение недополученных доходов по которому осуществляется (или ранее осуществлялось) из федерального бюджета и который заключен после 23.12.2023.
- 2.1.10. Заемщик является работником организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, соответствующей требованиям государственной программы «ИТ-ипотека», в течение всего срока кредитного договора (допускается перерыв не более 6 месяцев).
- 2.1.11. Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке выступает Созаемщиком по кредиту вне зависимости от наличия источника и размера дохода (за исключением случаев наличия действующего брачного договора, предусматривающего раздельный режим имущества, приобретаемого за счет кредитных средств/ нотариально удостоверенного согласия супруга/супруги Заемщика при совершении сделки на передачу недвижимости в залог в соответствии с требованиями Семейного кодекса РФ (имущество приобретается/приобреталось в браке).

## **2.2. ТРЕБОВАНИЯ К СОЗАЕМЩИКУ**

- 2.2.1. Граждане РФ, являющиеся налоговыми резидентами РФ.
- 2.2.2. Возраст от 21 года, полное погашение кредита должно быть осуществлено до исполнения Заемщику/Созаемщику 70 лет.
- 2.2.3. Постоянно или временно проживающие и зарегистрированные в РФ.
- 2.2.4. Вид занятости: наемные работники, индивидуальные предприниматели, собственники бизнеса<sup>3</sup>, самозанятые<sup>4</sup>, нотариусы.
- 2.2.5. Для наемных работников: наличие общего трудового стажа – не менее 1 (одного) года и непрерывного стажа на последнем месте работы – не менее 3 (трех) месяцев.
- 2.2.6. Для индивидуальных предпринимателей, собственников бизнеса, самозанятых, нотариусов: срок ведения деятельности, подтвержденной финансовой отчетностью, не менее 12 (двенадцати) месяцев. Режим налогообложения собственников бизнеса: УСН, ОСН, индивидуальных предпринимателей: УСН.
- 2.2.7. Для наемных работников и собственников бизнеса: обязательное наличие 3 (трех) контактных телефонных номеров – рабочего, домашнего и мобильного телефонов (в случае отсутствия домашнего телефона, обязательное предоставление мобильного или домашнего телефона, по которому возможно подтвердить личность Созаемщика/Поручителя и который может быть контактным телефоном Заемщика).
- 2.2.8. Для индивидуальных предпринимателей, самозанятых и нотариусов: обязательное наличие 2 (двух) контактных телефонных номеров – рабочего/домашнего и мобильного телефонов (в случае отсутствия домашнего/рабочего телефона, обязательное предоставление дополнительного номера мобильного телефона, по которому возможно подтвердить личность Созаемщика/Поручителя и который может быть контактным телефоном Созаемщика/Поручителя).
- 2.2.9. При расчете платежеспособности дополнительно может учитываться доход не более 2 (двух) Созаемщиков.
- 2.2.10. Созаемщиком может выступать – мать/отец/брат/сестра/дети Заемщика.

<sup>3</sup> Физические лица, являющиеся учредителями (соучредителями) организации, обладающие долей 20% и более от уставного капитала организации.

<sup>4</sup> Физические лица, получающие доходы от деятельности, при осуществлении которой они не имеют работодателя и не привлекают наемных работников по трудовым договорам.

2.2.11. Если Созаемщик участвует в сделке без подтверждения доходов, к нему применяются требования, указанные в подп. 2.2.1, 2.2.3, 2.2.7 и 2.2.8 настоящих Условий.

### 3. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ КРЕДИТА

- 3.1. В случае приобретения жилого помещения в строящемся жилом доме / доме блокированной застройки / малоэтажных жилых комплексов в том числе с земельным участком, обеспечением по кредиту являются:
- 3.2. Залог имущественных прав (прав требования) участника долевого строительства (залоговая стоимость имущественных прав определяется как цена жилого помещения, указанная в договоре участия в долевом строительстве);
- 3.3. Залог жилого помещения, приобретенного с использованием кредитных средств Банка, после регистрации права собственности Заемщика (рыночная стоимость предмета залога должна быть подтверждена отчетом об оценке, выполненным оценщиком, который согласован в Банке).
- 3.4. В случае приобретения жилого помещения, на которое зарегистрировано право собственности, обеспечением по кредиту является залог недвижимого имущества, приобретенного по договору купли-продажи с использованием кредитных средств;
- 3.5. Приобретаемое жилое помещение, являющееся обеспечением по кредиту, должно находиться на территории РФ (при условии возможности регистрации недвижимости по экстерриториальному принципу; в иных случаях – в регионе присутствия подразделений Банка), за исключением городов федерального значения Москва и Санкт-Петербург.
- 3.1. Оценка жилого помещения осуществляется за счет средств Заемщика:
- на этапе оформления права собственности Заемщика на жилое помещение (при приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве);
  - до выдачи кредита (при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи).
- Рыночная стоимость предмета залога должна быть подтверждена отчетом об оценке, выполненным оценщиком, который согласован<sup>5</sup> в Банке. Оценка должна быть проведена не ранее, чем за 6 (шесть) месяцев до момента предоставления в Банк указанного отчета об оценке.
- 3.2. **Предмет залога должен отвечать следующим требованиям** (при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи):
- 3.2.1. **Квартира:**
- 3.2.1.1. Подключение к горячему и холодному водоснабжению, электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь квартиры;
- 3.2.1.2. Иметь в исправном состоянии входную дверь, окна и крышу (для квартир на последних этажах);
- 3.2.1.3. Не состоять в споре, под арестом или запрещением, не быть заложенным, обремененным рентой, арендой или какими-либо иными обязательствами и правами третьих лиц.
- 3.2.2. **Земельный участок:**
- 3.2.2.1. Земельный участок имеет целевое назначение: земли поселений (населенных пунктов) / земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, разрешенное использование в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:
- для индивидуального жилого дома: индивидуального жилищного строительства/ для дачного строительства/ для ведения личного подсобного хозяйства/ для обслуживания жилого дома/ земли жилой застройки/ под жилую застройку/ для частного домовладения/ малоэтажная жилая застройка;
  - для жилого помещения в доме блокированной застройки/ дома блокированной застройки (таунхаус): жилая застройка/ малоэтажное строительство/ малоэтажная многоквартирная застройка/ блокированные жилые дома/ блокированная жилая застройка.
- 3.2.2.2. Земельный участок должен быть сформирован (образован), выделен в натуре и поставлен на государственный кадастровый учет.
- 3.2.2.3. При кредитовании дома блокированной застройки (таунхаус) земельный участок не должен находиться в долевой собственности остальных собственников дома/ сблокированного дома.
- 3.2.2.4. Земельный участок не должен относиться к землям особо охраняемых природных территорий и закрытых административно-территориальных образований.
- 3.2.2.5. Допустимые обременения/ ограничения земельного участка: прокладка и эксплуатация линий электропередачи, связи, трубопроводов (газ, вода, канализация)/ водоохранная зона.
- 3.2.2.6. Земельный участок должен находиться в собственности Продавца.
- 3.2.2.7. На земельном участке располагается приобретаемый индивидуальный жилой дом / дом блокированной застройки.

<sup>5</sup> Банк имеет право рекомендовать клиенту список согласованных оценочных компаний.

**3.2.3. Индивидуальный жилой дом / дом блокированной застройки:**

- 3.2.3.1. Дом должен быть пригоден для круглогодичного проживания: наличие подъездной дороги, электроснабжения, центральной/ локальной канализации, обеспечен системами отопления (в т.ч. автономными);
- 3.2.3.2. Не должен иметь незарегистрированных пристроек/надстроек, в результате которых изменились внешние границы жилого дома;
- 3.2.3.3. Материал стен: каменные/ кирпичные/ панельные/ монолитные/ бетонные/каркасно-монолитные;
- 3.2.3.4. Материал перекрытий: металлические/ деревянные/ бетонные/ смешанные. Для каркасных домов – металлические;
- 3.2.3.5. Инженерные системы должны располагаться в зарегистрированной в ЕГРН части жилого дома, наличие в жилом доме санузла (ванной комнаты и туалета отдельных или совмещенных) с установленным оборудованием;
- 3.2.3.6. При приобретении дома с землей в документах и выписке из ЕГРН должно быть указано наименование и назначение: «Жилое помещение/Жилой дом»;
- 3.2.3.7. Износ здания – не более 50%;
- 3.2.3.8. Не иметь существенных дефектов конструктивных элементов и инженерных систем, которые могут привести к аварийности (обязательно наличие информации в Отчете об оценке).

**4. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ**

- 4.1. К обязательному страхованию** относится страхование риска утраты и повреждения приобретаемой квартиры.
- 4.2. Договор (полис) страхования должен предусматривать следующие условия:**
- 4.2.1. Банк является выгодоприобретателем по указанному договору (полису) страхования и не может быть заменен без его согласия;
- 4.2.2. Размер страхового возмещения определяется исходя из суммы кредита/остатка задолженности по кредиту, увеличенной(го) на Базовую процентную ставку, установленную в кредитном договоре, но не более размера, обеспеченного залогом требования.
- 4.3. Договор (полис) страхования заключается:**
- 4.3.1. Заемщиком/Созаемщиком не позднее даты подписания кредитного договора (с учетом п. 4.7 настоящих Условий) – при приобретении недвижимости по договору купли-продажи;
- 4.3.2. На период действия кредитного договора, с оплатой страховой премии за период страхования в рассрочку (ежегодно, при согласовании со страховой компанией и Банком).
- 4.4. При наступлении страхового случая в результате повреждения квартиры и возмещения по нему ущерба, Заемщик должен застраховать предмет залога на дополнительную сумму до достижения ею суммы страхового возмещения, установленного настоящим разделом.
- 4.5. К добровольному страхованию** относится страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщика(ов).
- 4.5.1. Требования к оформлению полиса добровольного страхования аналогичные требованиям, установленным для договора (полиса) страхования риска утраты и повреждения приобретаемой квартиры.
- 4.5.2. При наличии солидарных Заемщиков по кредитному договору размер страхового возмещения по добровольному страхованию жизни и здоровья Заемщика/Созаемщика(ов) определяется пропорционально доле дохода Заемщика/Созаемщика(ов) в сумме совокупного дохода Заемщика и Созаемщика(ов)<sup>6</sup>.
- 4.6. Заемщик может заключить договоры (полисы) страхования со страховыми компаниями, согласованными с Банком, а также с другими страховыми компаниями в случае наличия у них кредитного рейтинга «Эксперт Ра»/АКРА/НРА/НКР2 на уровне не ниже «А-»<sup>7</sup>.
- 4.7. Договорами (полисами) страхования может быть установлено, что они вступают в силу с даты подписания кредитного договора (для договоров (полисов) личного страхования) или в день регистрации права собственности Заемщика на недвижимость (для договоров (полисов) имущественного страхования, если выдача кредита осуществляется до регистрации права собственности).

<sup>6</sup> В случаях, когда Созаемщиком выступает супруг/супруга Заемщика, не участвующий(ая) доходами в расчете суммы кредита, то жизнь и здоровье такого Созаемщика не страхуются.

<sup>7</sup> Информация о присвоенных кредитными рейтинговыми агентствами кредитных рейтингов опубликована на официальных сайтах этих рейтинговых агентств: АКРА (АО) (Рейтингемые лица (acra-ratings.ru)), АО «Эксперт РА» (<https://www.raexpert.ru/ratings/insurance/>), ООО «НРА» (<https://www.ra-national.ru/ratings/>), ООО «НКР» (<https://ratings.ru/ratings/press-releases/>). При наличии двух и более кредитных рейтингов разных кредитных рейтинговых агентств учитывается наименьший присвоенный кредитный рейтинг.

<b>5. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА</b>	
5.1. Размер кредита <sup>8</sup>	от 500 000 до 9 000 000 рублей РФ (включительно)
5.2. Срок кредита	от 12 до 360 месяцев (с шагом 6 месяцев)
5.3. Минимальный первоначальный взнос <sup>9</sup>	20,01%
5.4. Размер базовой процентной ставки, в % годовых	6%
<b>5.5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ БАЗОВОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ (в процентных пунктах к базовой процентной ставке)</b>	
5.5.1. Получение заработной платы на карточный счет, открытый в Банке <sup>1</sup>	-0,2%
<b>5.6. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ЗАКЛЮЧЕННОМУ КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ</b>	
<p>Размер процентной ставки, в % годовых:</p> <p>– в случае прекращения Заемщиком работы в организации, указанной в п. 2.1.6. настоящих Условий, и отсутствия у Банка в течение 6 (шести) месяцев сведений о трудоустройстве Заемщика в организацию, соответствующую условиям государственной программы «ИТ-ипотека»<sup>10</sup></p> <p><b>ИЛИ</b></p> <p>– в случае получения Банком информации о том, что Заемщик является или ранее являлся заемщиком, одним из солидарных заемщиков либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), предоставленному в рамках государственной программы «ИТ-ипотека»</p> <p><b>ИЛИ</b></p> <p>– Заемщик (солидарный заемщик и (или) поручитель) является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому жилищному (ипотечному) кредиту (займу), возмещение недополученных доходов по которому осуществляется (или ранее осуществлялось) из федерального бюджета, который заключен с 23.12.2023</p>	<p>Ключевая ставка ЦБ РФ, действующая на дату заключения кредитного договора + 2% – по кредитам, выданным на цели, указанные в подп. 1.2.1 и 1.2.2 настоящих Условий</p> <p><b>ИЛИ</b></p> <p>Ключевая ставка ЦБ РФ, действующая на дату заключения кредитного договора + 2,5% – по кредитам, выданным на цели, указанные в подп. 1.2.3 настоящих Условий</p>
<b>6. СПИСОК ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ДАТУ ПОДПИСАНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА</b>	
Документ, подтверждающий доход Заемщика за последние 12 (двенадцать) месяцев <sup>11</sup> , предшествующих дате заключения Кредитного договора.	
<b>7. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛКИ С ЗАСТРОЙЩИКОМ/ИНВЕСТОРОМ:</b>	
7.1. Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости:	
7.1.1. Договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), заключенного Заемщиком с продавцом и залога прав требования по договору участия в долевом строительстве в пользу Банка (при приобретении квартиры в строящемся жилом доме);	
7.1.2. Перехода права собственности на квартиру по договору купли-продажи с использованием кредитных	

<sup>8</sup> Размер кредита не может превышать разницу между стоимостью объекта недвижимости, указанной в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требования по указанному договору) и первоначальным взносом; при приобретении недвижимости по договору купли-продажи – между наименьшим из следующих значений: рыночной стоимостью объекта недвижимости, определенной в отчете об оценке, либо стоимостью объекта недвижимости, указанной в договоре купли-продажи, и первоначальным взносом.

<sup>9</sup> Минимальный первоначальный взнос рассчитывается от стоимости объекта недвижимости, указанной в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требования по указанному договору). При приобретении недвижимости по договору купли-продажи минимальный первоначальный взнос рассчитывается от наименьшего из следующих значений: рыночной стоимости объекта недвижимости, определенной в отчете об оценке, либо стоимости объекта недвижимости, указанной в договоре купли-продажи. Рыночная стоимость объекта недвижимости устанавливается на основании отчета об оценке, выполненного оценщиком, который согласован в Банке.

<sup>1</sup> Возможно предоставление Заемщиком документа, подтверждающего перевод получения заработной платы на карточный счет, открытый в Банке

<sup>10</sup> Кроме случая, когда организация-работодатель заемщика вновь стала отвечать требованиям государственной программы «ИТ-ипотека».

<sup>11</sup> Клиент вправе предоставить документ о доходах менее чем за 12 (двенадцать) месяцев (но не менее чем за последние 3 (три) месяца). В данном случае Банк при расчете показателя долговой нагрузки (ПДН) обязан руководствоваться правилами, определенными в Указании Банка России от 31.08.2018 № 4892-У «О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и методике применения к указанным видам активов надбавок в целях расчета кредитными организациями нормативов достаточности капитала», при этом расчетный ПДН может быть выше фактического, что может негативно повлиять на условия кредитования.

<p>средств, заключенному Заемщиком с продавцом, и залога приобретаемой недвижимости в пользу Банка (при приобретении жилого помещения, на которую зарегистрировано право собственности).</p>		
<p>7.2. Предоставление документов, подтверждающих оплату Заемщиком первоначального взноса за счет собственных средств.</p>		
<p><b>8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА</b></p>		
<p>Кредит предоставляется единовременно путем перечисления на счет Заемщика, открытый в Банке.</p>		
<p><b>9. ПЕРИОДИЧНОСТЬ И ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА</b></p>		
<p>Погашение кредита осуществляется путем списания со счета Заемщика, открытого в Банке, ежемесячно в виде аннуитетных платежей (в каждый период действия процентной ставки) на основании Кредитного договора без возможности увеличения остатка ссудной задолженности.</p>		
<p><b>10. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРИОБРЕТАЕМУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ</b></p>		
<p>Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность Заемщика (либо в общую совместную/долевую собственность Заемщиков, участвующих в сделке). Оформление права собственности полностью или в доле на несовершеннолетних лиц не допускается.</p>		
<p><b>11. УСЛОВИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПАРАМЕТРОВ КРЕДИТА</b></p>		
<p>Оценка платежеспособности Заемщика/Созаемщика/Поручителя определяется в соответствии с действующими в Банке методиками.</p>		
<p><b>12. ПЕНИ</b></p>		
12.1. Пени за несвоевременное погашение основной задолженности по кредиту и процентов за пользование кредитом за каждый день просрочки (% от просроченной суммы)	1/366 ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора	
12.2. Штраф за непредоставление или несвоевременное предоставление отчета об оценке при приобретении квартиры в строящемся жилом доме (в % от суммы кредита за каждый день просрочки)	0,1%	
<p><b>13. СРОК ДЕЙСТВИЯ РЕШЕНИЯ</b></p>		
<p>До 3 (трех) календарных месяцев</p>		
<p><b>14. СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ</b></p>		
<p>Не более 14 (четырнадцати) рабочих дней</p>		
<p><b>15. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КРЕДИТА</b></p>		
15.1. Диапазоны значений полной стоимости кредита (в % годовых)	Min 16,238	Max 38,901
<p>Полная стоимость кредита (ПСК) определяется требованиями Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».</p> <p>От фиксированного значения базовой процентной ставки до предельного уровня полной стоимости кредита, установленного Центральным банком Российской Федерации на соответствующий календарный квартал по соответствующему виду кредитования.</p> <p>Диапазоны значений полной стоимости кредита, указанные в п. 15.1 настоящих Условий, являются справочными и для расчета сумм платежей по кредиту не применяются.</p>		