

Список документов к сделке по Условиям АО «АБ «РОССИЯ» предоставления ипотечных кредитов на приобретение недвижимости на вторичном рынке жилья «ДОСТУПНЫЕ МЕТРЫ»	
1.	Правоустанавливающие документы на недвижимость (<i>свидетельство о государственной регистрации права собственности (при наличии), документы, подтверждающие возникновение/переход права собственности</i>)
2.	Справка/выписка о зарегистрированных лицах в передаваемой в залог недвижимости (<i>датирована датой не ранее, чем за 30 календарных дней до момента ее предоставления в Банк</i>)
3.	Справка/выписка из финансово-лицевого счета, подтверждающая отсутствие задолженности по коммунальным платежам
4.	Экспликация и поэтажный план жилого помещения или Технический паспорт жилого помещения
5.	Разрешение органов опеки и попечительства, в случае если собственником недвижимости является несовершеннолетний ребенок
6.	Отчет об оценке рыночной и ликвидационной стоимости недвижимости, произведенный оценщиком, который прошел аккредитацию в Банке (<i>отчет должен быть датирован датой не ранее, чем за 60 календарных дней до момента его предоставления в Банк</i>)
7.	Паспорт(а) продавца(ов) (<i>все страницы</i>)
8.	<p>В случае приобретения недвижимости у юридического лица необходимо предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – копию учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями¹; – документы, подтверждающие полномочия представителей: копия протокола (приказа) о назначении на должность руководителя/доверенность²; – письмо (справка) юридического лица с информацией, что для организации-продавца сделка не является крупной и не является сделкой с заинтересованностью. Если сделка является крупной и/или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, и/или при наличии иных ограничений исполнительного органа в силу устава или закона, необходимо представить решение уполномоченного органа управления по одобрению сделки. <p>Все копии документов должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного работника юридического лица/ нотариуса</p>
9.	Документы, подтверждающие дееспособность продавца(ов) – физического лица: действующее водительское удостоверение, или действующее разрешение на право ношения оружия, или справки из наркологического и психоневрологического диспансеров (датированы датой не ранее, чем за 30 календарных дней до момента их предоставления в Банк)
10.	Брачный договор (<i>при наличии</i>)
11.	Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги продавца на продажу недвижимости (если недвижимость приобреталась в браке) / заявление продавца о том, что на момент приобретения недвижимости в браке не состоял
12.	При наличии перепланировки, переоборудования, переустройства, реконструкции предоставить документы, подтверждающие согласование соответствующих строительных работ, либо нотариально заверенное обязательство согласовать перепланировку в сроки, определённые законодательством РФ
13.	Договор купли-продажи недвижимости с использованием кредитных средств на приобретение квартиры (проект)
14.	Подтверждение оплаты первоначального взноса
15.	Справка уполномоченного органа (<i>Управление архитектуры и градостроительства города/Управа района/Управляющая компания</i>) о том, что дом не подлежит сносу или реконструкции (только для 5-этажных и ниже домов панельного типа)
16.	Договоры (полисы) страхования приобретаемой недвижимости с указанием Банка в качестве выгодоприобретателя (документ предоставляется на позднее даты подписания кредитного договора)

¹ Документ может не предоставляться, если ранее предоставлялся в Банк, и в случае, если в указанный документ не вносились изменения.