

ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА (ВОЕННАЯ ИПОТЕКА)

ЗАЕМЩИК

 СОЗАЕМЩИК

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАПРАШИВАЕМОМ ИПОТЕЧНОМ КРЕДИТЕ							
Сумма запрашиваемого кредита <input style="width: 100px;" type="text"/> руб. Сумма первоначального взноса <input style="width: 100px;" type="text"/> руб. <i>(не включая расходы по сделке)</i> Источник первоначального взноса: <input type="checkbox"/> Накопления <input type="checkbox"/> Продажа недвижимости <input type="checkbox"/> Другое _____				Страхование: <input type="checkbox"/> Комплексное ипотечное страхование или <input type="checkbox"/> Риск утраты и повреждения предмета залога (обязательный вид страхования) <input type="checkbox"/> Риск прекращения права собственности на предмет залога <input type="checkbox"/> Страхование жизни и здоровья Заемщика / Созаемщика			
Цель кредита <input type="checkbox"/> Покупка недвижимости на вторичном рынке <input type="checkbox"/> Покупка недвижимости на первичном рынке <input type="checkbox"/> Рефинансирование ипотечного кредита <input type="checkbox"/> Другое _____ <input type="checkbox"/> Строительство жилого дома/ таунхауса _____				Объект залога: <input type="checkbox"/> Приобретаемый <input type="checkbox"/> Имеющийся <input type="checkbox"/> Квартира <input type="checkbox"/> Таунхаус <input type="checkbox"/> Дом с земельным участком			
Агентство недвижимости / ипотечный брокер: ID (уникальный идентификатор) _____, наименование агентства / брокера _____, телефон +7(____)_____. Я, Заявитель, согласен (-на) на передачу информации о Кредитном договоре, заключенном на основании настоящего Заявления-Анкеты между мной и АО «АБ «РОССИЯ», указанному в настоящем пункте агентству/брокеру. Подпись Клиента _____ дата «___» _____ г.							
2. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ КЛИЕНТА							
ФАМИЛИЯ		<input style="width: 100%;" type="text"/>			Если Вы меняли Фамилию, Имя, Отчество, укажите предыдущие данные: _____ _____		
ИМЯ		<input style="width: 100%;" type="text"/>					
ОТЧЕСТВО		<input style="width: 100%;" type="text"/>					
Пол <input type="checkbox"/> Мужской <input type="checkbox"/> Женский	Дата рождения	<input style="width: 40px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/>	Место рождения	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Гражданство	<input type="checkbox"/> РФ <input type="checkbox"/> Иное (укажите) _____	
Адрес регистрации по месту жительства		<input style="width: 100%;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Постоянная регистрация с <input style="width: 40px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Временная регистрация до <input style="width: 40px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/>					
<input type="checkbox"/> Единоличная собственность <input type="checkbox"/> Совместная/долевая собственность		<input type="checkbox"/> Собственность в залоге <input type="checkbox"/> Аренда/наем		<input type="checkbox"/> Служебная <input type="checkbox"/> Проживание с родственниками		<input type="checkbox"/> Социальный наем	
Адрес по месту фактического проживания		(заполняется, если отличается от адреса регистрации) <input style="width: 100%;" type="text"/>					
<input type="checkbox"/> Единоличная собственность <input type="checkbox"/> Совместная/долевая собственность		<input type="checkbox"/> Собственность в залоге <input type="checkbox"/> Аренда/наем		<input type="checkbox"/> Служебная <input type="checkbox"/> Проживание с родственниками		<input type="checkbox"/> Социальный наем	
Телефон по месту регистрации		+7(____)_____- <input style="width: 100%;" type="text"/>					
Телефон по месту жительства		+7(____)_____- <input style="width: 100%;" type="text"/>					
Телефон мобильный		+7(____)_____- <input style="width: 100%;" type="text"/>					
Контактный телефон близкого родственника		+7(____)_____- <input style="width: 100%;" type="text"/>					
Адрес электронной почты		_____ <input style="width: 100%;" type="text"/> @_____.					

Основной документ <input type="checkbox"/> Паспорт <input type="checkbox"/> Другой (укажите) _____	Серия _____ № _____ кем выдан _____ код подразделения _____ - _____ дата выдачи _____ - _____ - _____
СНИЛС	_____ - _____ - _____ - _____ <i>(обязательно к заполнению в случаях подачи заявок по программам кредитования, утвержденным Правительством РФ)</i>
Семейное положение	<input type="checkbox"/> В браке не состою <input type="checkbox"/> Вдовец/вдова <input type="checkbox"/> Гражданский брак <input type="checkbox"/> В разводе <input type="checkbox"/> Состою в браке
Информация о супруге(и)	Фамилия, Имя, Отчество _____
	Дата рождения супруга(и) _____ - _____ - _____
	Социальный статус супруга(и) <input type="checkbox"/> работает <input type="checkbox"/> не работает
Количество иждивенцев _____	
Образование	<input type="checkbox"/> Высшее <input type="checkbox"/> Среднее <input type="checkbox"/> Ученая степень <input type="checkbox"/> Второе высшее <input type="checkbox"/> Среднее специальное <input type="checkbox"/> Незаконченное высшее
3. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
3.1 Наличие недвижимого имущества в собственности	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет (пропустите этот раздел)
	Тип недвижимости: _____ <i>(Квартира/Частный дом (ПМЖ/дача)/Земельный участок/Комната/Коммерческая недвижимость/Иное)</i>
	Общая площадь _____ кв. м. Доля в собственности _____ %
	Адрес недвижимого имущества _____
	Способ получения / приобретения собственности <input type="checkbox"/> Ипотека <input type="checkbox"/> Приватизация <input type="checkbox"/> Покупка, инвест. договор <input type="checkbox"/> Получено в наследство или в дар
	Недвижимое имущество находится в залоге <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
3.2 Наличие автомобиля в собственности	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет (пропустите этот раздел)
	Марка, модель _____
	Год выпуска _____
	Движимое имущество находится в залоге <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
3.3 Сведения о родственниках, которые кредитуются в Банке	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет (пропустите этот раздел)
	Родственная связь <input type="checkbox"/> супруги <input type="checkbox"/> родители <input type="checkbox"/> дети <input type="checkbox"/> усыновители <input type="checkbox"/> усыновленные <input type="checkbox"/> родные братья и сестры ФИО и д.р. родственника _____
4. СОГЛАСИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ	
4.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАБОТКЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ АО «АБ «РОССИЯ»	
Содержащиеся в настоящем Заявлении-анкете персональные данные обрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» оператором: Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ» (далее – оператор), расположенным по адресу: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, стр. 1. Персональные данные получены от лица, заполнившего Заявление-анкету. Обработка персональных данных осуществляется с целью выдачи кредита. Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, так и без их использования путем совершения таких действий, как сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Содержащиеся в настоящем Заявлении-анкете персональные данные обрабатываются с момента подписания лицом, заполнившим Заявление-анкету и в течение 5 (пяти) лет после прекращения оказания услуг кредитования.	
4.2 СОГЛАСИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ В БЮРО КРЕДИТНЫХ ИСТОРИЙ	
Я, Заявитель, выражаю свое согласие на обращение АО «АБ «РОССИЯ» (далее – Банк) в любое бюро кредитных историй для получения Банком информации, характеризующей мою кредитную историю (в том числе кредитного отчета, скорингового отчета и расчета скоринговой оценки), в целях проверки сведений обо мне, принятия решения о заключении со мной договора о предоставлении банковского продукта, оценки моей платежеспособности и благонадежности. Настоящее согласие является безотзывным и действительно в течение шести месяцев со дня оформления и в случае заключения кредитного договора в указанный срок, сохраняет силу в течение всего срока действия обязательств, возникших из кредитного договора. Право выбора бюро кредитных историй предоставляется мной Банку по его усмотрению и дополнительного согласования со мной не требуется. <input type="checkbox"/> согласен(-на) <input type="checkbox"/> не согласен(-на)	
4.3 СОГЛАСИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОТ БАНКА	
Я, Заявитель, <input type="checkbox"/> согласен(-на) <input type="checkbox"/> не согласен(-на) на получение от Банка информации о продуктах и услугах Банка по любым каналам связи, включая sms-сообщение, почтовое письмо, голосовое сообщение и сообщение по электронной почте, иные средства связи, с использованием контактной информации, указанной в настоящем Заявлении-Анкете.	
4.4 СОГЛАСИЕ НА УСТУПКУ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ	
Я, Заявитель, <input type="checkbox"/> согласен(-на) <input type="checkbox"/> не согласен(-на) на осуществление Банком уступки прав (требований) по Кредитному договору третьим лицам, в том числе не являющимся кредитной организацией и не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности.	

4.5 СОГЛАСИЕ НА ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ НАДПИСИ НОТАРИУСА		
Я, Заявитель, <input type="checkbox"/> согласен(-на) <input type="checkbox"/> не согласен(-на) на взыскание задолженности по Кредитному договору по исполнительной надписи нотариуса без обращения Банка ко мне с иском.		
4.6 СОГЛАСИЕ КЛИЕНТА НА ОТКРЫТИЕ СЧЕТОВ И ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ДКБО		
Я, Заявитель, <input type="checkbox"/> согласен(-на) <input type="checkbox"/> не согласен(-на) на открытие счетов и присоединение к Договору комплексного банковского обслуживания физических лиц в АО «АБ «РОССИЯ».		
4.7 ИНФОРМАЦИЯ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ		
<p>1. Я подтверждаю, что был (-а) извещен (-а) о следующих условиях оказания дополнительных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> – вправе отказаться от дополнительной услуги в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня выражения мною согласия на ее оказание (в случае заключения договора об оказании услуги – со дня заключения договора) посредством обращения в офис Банка и/или по дистанционным каналам связи (контакт-центр/ обращение через личный кабинет ABR-Direct), с заявлением об отказе от такой услуги, и потребовать возврата стоимости такой услуги. Уведомлен (-а), что в указанном случае Банк должен возвратить денежные средства, уплаченные мной за оказание соответствующей дополнительной услуги, за вычетом стоимости части такой услуги, фактически оказанной мне до дня получения Банком заявления об отказе от такой услуги; – при неисполнении Банком дополнительной услуги вышеуказанной обязанности по возврату мне денежных средств, вправе потребовать от Банка возврата денежных средств, уплаченные мной за оказание соответствующей дополнительной услуги, за вычетом стоимости части такой услуги, фактически оказанной мне до дня получения Банком заявления об отказе от такой услуги, указанное в настоящем Заявлении-Анкете, распространенное только на дополнительные услуги, волеизъявление на получение которых указано в настоящем Заявлении-Анкете, и для его реализации мной должно быть направлено Банку письменное требование с указанием даты обращения с заявлением об отказе от такой услуги, указанное требование может быть направлено Банку не ранее чем по истечении 30 (тридцати) дней, но не позднее 180 (ста восьмидесяти) дней со дня моего обращения с заявлением об отказе от услуги. <p>Уведомлен (-а), что вышеуказанное право потребовать от Банка возврата денежных средств, уплаченных за оказание услуги, в случае неисполнения поставщиком услуги обязанности по их возврату, не применимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – к Договору страхования, если к моменту моего обращения с заявлением об отказе от услуги наступил страховой случай, предусмотренный условиями договора; – к услуге Банка по организации предоставления в электронном виде в Росреестр документов на регистрацию прав, переход права, ограничений (обременений) на предмет залога, если к моменту моего обращения с заявлением об отказе от услуги данная услуга была оказана мне Банком. <p>2. Я уведомлен (-а), что в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» залоговая стоимость недвижимости – предмета ипотеки определяется на основании рыночной стоимости недвижимости, установленной в отчете об оценке в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности. Рыночная стоимость предмета ипотеки определяется независимым оценщиком в отчете об оценке на основании Заказа отчета об оценке (на проведение оценки рыночной стоимости предмета ипотеки), заключенного между мною и независимым оценщиком. Стоимость изготовления отчета об оценке определяется независимым оценщиком.</p> <p>3. Я уведомлен (-а), что схема расчетов в рамках ипотечной сделки выбирается участниками сделки по своему усмотрению, в том числе расчеты могут производиться с использованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> – безотзывного депонированного (покрытого) аккредитива на основании Заявления на открытие аккредитива, подписанного мною; – индивидуального банковского сейфа на основании Договора аренды индивидуального банковского сейфа, заключенного между мною и Банком; – безналичного перевода на счет продавца (выдача после государственной регистрации перехода права собственности и ипотеки). <p>А также я уведомлен (-а), что участники ипотечной сделки могут по своему усмотрению выбрать услугу Банка по организации предоставления в Росреестр документов на регистрацию прав, переход права, ограничений (обременений) на предмет залога в электронном виде.</p> <p>4. Стоимость дополнительных услуг, оказываемых Банком, указана в Тарифах комиссионного вознаграждения АО «АБ «РОССИЯ» на услуги расчетно-кассового обслуживания физических лиц. Тарифы размещены на сайте: https://www.abr.ru/ в разделе Частным лицам/Банковские счета и переводы/Тарифы.</p> <p>5. Стоимость ипотечного страхования определяется на основе выбора заемщиком страховой компании.</p>		
4.8 ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ		
<p>Я, Заявитель, ознакомился(-лась) и согласен(-на) с условиями предоставления кредита АО «АБ «РОССИЯ». Я подтверждаю, что информация, предоставленная мной Банку и указанная в Заявлении-Анкете, является полной, точной и достоверной на нижеуказанную дату, и я обязуюсь незамедлительно уведомить Банк о любых изменениях информации, предоставленной мной Банку.</p> <p>Я соглашаюсь, что Банк вправе проверять любую информацию, предоставленную мной в Заявлении-Анкете, фиксировать факт присутствия в Банке, принимать решения о предоставлении иных продуктов Банка на основании данных, указанных в Заявлении-анкете, и уполномочиваю Банк проводить любые требуемые, по мнению Банка, проверки, в частности, связываться с моим работодателем для проверки и получения любой информации, в том числе в случае принудительного исполнения прав по Кредитному договору, в том числе передавать Заявление-Анкету моему работодателю для подтверждения данных, указанных в нем. Я уполномочиваю своего работодателя предоставлять Банку информацию, связанную с моим трудоустройством, в частности: дату трудоустройства, дату увольнения, размер дохода, наименование должности и любые другие, требуемые для рассмотрения настоящего Заявления-Анкеты, данные.</p> <p>Я уведомлен(-на) о том, что если в течение 1 (одного) года общий размер платежей по всем имеющимся у меня на дату обращения в Банк в целях получения кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по Кредитному договору, будет превышать пятьдесят процентов моего годового дохода, существует риск неисполнения мной обязательств по Кредитному договору и применения ко мне штрафных санкций, предусмотренных Кредитным договором. Я подтверждаю, что до меня Банком доведена информация о том, что Банк обязан рассчитывать в отношении меня показатель долговой нагрузки (далее - ПДН), что я вправе самостоятельно определять перечень предоставляемых в Банк документов для определения величины моего среднемесячного дохода, а также что Банк вправе использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики в случае непредоставления мною подтверждающих документов о моих доходах, и если оцененный таким образом ПДН окажется выше 50%, это может негативно повлиять на условия кредитования.</p> <p>Я подтверждаю, что не нахожусь на стадии подачи заявления о признании себя банкротом и не планирую инициировать подачу такого заявления, а также не имеется оснований для подачи заявлений о признании меня банкротом у третьих лиц.</p> <p>Своей подписью заверяю Банк (при подаче заявки на ипотечный кредит в рамках государственной программы «Семейная ипотека») что я не являюсь (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому жилищному (ипотечному) кредиту (займу), возмещение недополученных доходов по которому осуществляется (или ранее осуществлялось) из федерального бюджета и который заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2023 № 2166.</p> <p>Я уведомлен, что в случае оформления ипотечного кредита в рамках государственной программы «Семейная ипотека», Банк обязан предоставить в ДОМ.РФ информацию и/или документы, подтверждающие уплату заемщиком(заемщиками) цены приобретения недвижимости, указанной в договоре приобретения недвижимости.</p> <p>Я согласен с тем, что Банк сообщает о принятом решении в том числе путем направления SMS-сообщения по телефону, указанному в Заявлении-Анкете, Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин отказа. Банк вправе не возвращать предоставленные документы.</p> <p>Своей подписью я подтверждаю волеизъявления, выраженные мною в настоящем Заявлении-Анкете.</p>		
ФИО Заявителя полностью	Подпись	Дата заполнения
		_____ _____ _____
ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТУ ПРИНЯЛ И ПРОВЕРИЛ РАБОТНИК БАНКА		
ФИО полностью		
Должность		
Подразделение		
Подпись	Дата	_____ _____ _____