

Условия
АО «АБ «РОССИЯ» по предоставлению ипотечных кредитов физическим лицам
«РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ с государственным субсидированием»
(далее – Условия)

1. ОПИСАНИЕ ПРОДУКТА	
1.1.	Кредит предоставляется физическим лицам в рублях Российской Федерации (далее – РФ), имеющим:
1.1.1.	Ребенка не достигшего возраста 7 лет на дату заключения кредитного договора;
1.1.2.	Ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид»; являющихся гражданами РФ ¹ .
1.2.	Право на получение кредита по кредитному договору о рефинансировании заключенному с 1 февраля 2026 г. возникает у одного из родителей (матери или отца), зарегистрированного по одному адресу места жительства первого ребенка и (или) последующих детей, а также у одного из родителей (матери или отца), зарегистрированного по одному адресу места жительства ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид
1.3.	Выдача кредита осуществляется на цели, установленные «Правилами возмещения Российским кредитным организациям и Публичному Акционерному Обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей», являющихся неотъемлемой частью Решения Министерства финансов о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р (далее – государственная программа Семейной ипотеки).
1.4.	Выдача кредита осуществляется в сроки, установленные в соответствии с государственной программой Семейной ипотеки.
2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ БАНКА К ЗАЕМЩИКУ/СОЗАЕМЩИКУ/ПОРУЧИТЕЛЮ	
2.1.	Граждане РФ, являющиеся налоговыми резидентами РФ.
2.2.	Возраст от 21 года, полное погашение кредита должно быть осуществлено до исполнения Заемщику/Созаемщику 75 лет.
2.3.	Постоянно или временно проживающие и зарегистрированные в РФ.
2.4.	Вид занятости: наемные работники, индивидуальные предприниматели, собственники бизнеса ² , самозанятые ³ , нотариусы.
2.5.	Для наемных работников: наличие общего трудового стажа – не менее 1 (одного) года и непрерывного стажа на последнем месте работы – не менее 3 (трех) месяцев.
2.6.	Для индивидуальных предпринимателей, собственников бизнеса, самозанятых, нотариусов: срок ведения деятельности, подтвержденной финансовой отчетностью, не менее 12 (двенадцати) месяцев. Режим налогообложения собственников бизнеса: УСН, ОСН, индивидуальных предпринимателей: УСН.
2.7.	Для наемных работников и собственников бизнеса: обязательное наличие 3 (трех) контактных телефонных номеров – рабочего, домашнего и мобильного телефонов (в случае отсутствия домашнего телефона, обязательное предоставление мобильного или домашнего телефона, по которому возможно подтвердить личность Заемщика и который может быть контактным телефоном Заемщика).
2.8.	Для индивидуальных предпринимателей, самозанятых и нотариусов: обязательное наличие 2 (двух) контактных телефонных номеров – рабочего/домашнего и мобильного телефонов (в случае отсутствия домашнего/рабочего телефона, обязательное предоставление дополнительного номера мобильного телефона, по которому возможно подтвердить личность Заемщика и который может быть контактным телефоном Заемщика).
2.9.	При расчете платежеспособности дополнительно может учитываться доход не более 2 (двух) Созаемщиков
2.10.	Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке выступает Созаемщиком по кредиту вне зависимости от наличия источника и размера дохода и количества рожденных у него (нее) детей (за исключением случаев, если супруг (супруга) такого заемщика имеет гражданство отличное от гражданства Российской Федерации).
2.11.	Созаемщиком может выступать – мать/отец/брат/сестра/дети Заемщика/Созаемщика, при этом на них не распространяется требование о наличии у них детей. В случае если родители детей не состоят в зарегистрированном браке, допускается включение в число Созаемщиков лица, соответствующего требованиям п. 1.2 настоящих Условий (вне зависимости от платежеспособности данного лица).

¹ Подтверждением гражданства РФ может быть соответствующая отметка в свидетельстве о рождении либо запись о гражданстве РФ обоих родителей/ единственного родителя.

² Физические лица, являющиеся учредителями (соучредителями) организации, обладающие долей 20% и более от уставного капитала организации.

³ Физические лица, получающие доходы от деятельности, при осуществлении которой они не имеют работодателя и не привлекают наемных работников по трудовым договорам.

2.12.	Если Созаемщик участвует в сделке без подтверждения доходов, к нему применяются требования, указанные в пп. 2.1, 2.3, 2.8 и 2.9 настоящих Условий.
2.13.	Все собственники недвижимости, под залог которой предоставлен рефинансируемый кредит, в обязательном порядке выступают Заемщиком/Созаемщиком по кредиту.
2.14.	При оформлении кредита в рамках настоящих Условий, Заемщик (солидарный заемщик и (или) поручитель) не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому жилищному (ипотечному) кредиту (займу), возмещение недополученных доходов по которому осуществляется (или ранее осуществлялось) из федерального бюджета и который заключен с 23.12.2023 ⁴ .
3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕФИНАНСИРУЕМОМУ КРЕДИТУ	
3.1.	Виды рефинансируемых кредитов определяются государственной программой Семейной ипотеки.
3.2.	Валюта кредита – рубли РФ.
3.3.	Количество рефинансируемых кредитов не более 1 (одного).
3.4.	Отсутствие текущей просроченной задолженности.
3.5.	Отсутствие просроченной задолженности продолжительностью более 30 (тридцати) календарных дней в течение последних 12 (двенадцати) месяцев, если срок обслуживания рефинансируемого кредита более 12 (двенадцати) месяцев/отсутствие просроченной задолженности продолжительностью более 30 (тридцати) календарных дней в течение всего срока обслуживания рефинансируемого кредита, если срок по рефинансируемому кредиту менее 12 (двенадцати) месяцев.
3.6.	Остаток задолженности по рефинансируемому кредиту должен составлять не менее 15% и не более 80% от цены квартиры / 80% от цены жилого дома с земельным участком, секции блокированной застройки с земельным участком, указанной в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требования по указанному договору)/рыночной стоимости недвижимости ⁵ , передаваемой в залог Банку.
4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ КРЕДИТА	
4.1.	В случае рефинансирования кредита, обеспеченного залогом имущественных прав требования по договору участия в долевом строительстве, обеспечением по кредиту являются:
4.1.1.	Залог имущественных прав (прав требования) участника долевого строительства (залоговая стоимость имущественных прав определяется как цена жилого помещения, указанная в договоре участия в долевом строительстве по указанному договору). Договор участия в долевом строительстве должен быть заключен с юридическим лицом.
4.1.2.	Залог жилого помещения после регистрации права собственности Заемщика (рыночная стоимость предмета залога должна быть подтверждена отчетом об оценке, выполненным оценщиком ⁶ , согласованным в Банке).
4.2.	В случае рефинансирования кредита, обеспеченного залогом недвижимого имущества, обеспечением по кредиту является залог жилого помещения.
4.3.	К Поручителям предъявляются требования, аналогичные требованиям к Заемщику. При определении платежеспособности Поручителей может учитываться их совокупный доход. При расчете совокупного дохода может учитываться доход не более 2 (двух) Поручителей.
4.4.	Оценка жилого помещения осуществляется за счет средств Заемщика: – на этапе оформления права собственности Заемщика на жилое помещение (при рефинансировании кредита, обеспеченного залогом имущественных прав требования); – до выдачи кредита (при рефинансировании кредита, обеспеченного залогом недвижимого имущества). Рыночная стоимость предмета залога должна быть подтверждена отчетом об оценке, выполненным оценщиком ⁷ , согласованным в Банке. Оценка должна быть проведена не ранее, чем за 6 (шесть) месяцев до момента предоставления в Банк указанного отчета об оценке.
4.5.	Предмет залога должен отвечать следующим требованиям (при рефинансировании кредита, обеспеченного залогом недвижимости):
4.5.1.	Квартира:
4.5.1.1.	Продавцом является первый собственник – юридическое лицо, закрытый паевой инвестиционный фонд (ЗПИФ) или индивидуальный предприниматель, при этом такой индивидуальный предприниматель построил дом, в котором находится квартира, и профессионально занимается строительством в соответствии с его ОКВЭД.
4.5.1.2.	Квартира в многоквартирном доме с отдельной от других квартир кухней и санузлом (коммунальные квартиры в залог не принимаются);
4.5.1.3.	Со следующими коммуникациями: подключение к водоснабжению и электроснабжению, электрической, паровой или газовой системе отопления, обеспечивающей подачу тепла на всю площадь жилого помещения;

⁴ Пункт не применяется в случае рождения у заемщика (солидарного заемщика и (или) поручителя) ребенка после даты заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) и его полного погашения и заключении нового кредитного договора (договора займа) с таким заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) в соответствии с настоящими Условиями.

⁵ Рыночная стоимость недвижимости устанавливается на основании отчета об оценке, указанного в п. 4.4 настоящих Условий.

⁶ Банк имеет право рекомендовать клиенту список согласованных оценочных компаний.

- 4.5.1.4. Иметь в исправном состоянии сантехническое оборудование, двери, окна и крышу (для квартир на последних этажах);
- 4.5.1.5. Не состоять в споре, под арестом или запрещением, не быть заложенным, обремененным рентой, арендой или какими-либо иными обязательствами и правами третьих лиц.
- 4.5.1.6. Располагаться на территории РФ (при условии возможности регистрации недвижимости по экстерриториальному принципу – в любом регионе; в иных случаях – в регионе присутствия подразделений Банка).
- 4.5.2. **Здание, в котором расположен предмет залога, должно отвечать следующим требованиям (при рефинансировании кредита, обеспеченного залогом недвижимости):**
- 4.5.2.1. Износ не более 50%;
- 4.5.2.2. Не находиться в аварийном состоянии, не подлежать расселению и сносу;
- 4.5.2.3. Иметь металлические, железобетонные или смешанные перекрытия (не допускается наличие в здании деревянных перекрытий).
- 4.5.3. **Земельный участок (при приобретении/ строительстве жилого помещения на земельном участке):**
- 4.5.3.1. Земельный участок имеет целевое назначение: земли поселений (населенных пунктов) / земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, разрешенное использование в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:
- для жилого дома/ индивидуального жилого дома: индивидуального жилищного строительства/ для ведения личного подсобного хозяйства/ малоэтажная жилая застройка;
 - для секции блокированной застройки (таунхаус): жилая застройка/ малоэтажная многоквартирная застройка/ блокированная жилая застройка.
- 4.5.3.2. Земельный участок должен быть сформирован (образован), выделен в натуре и поставлен на государственный кадастровый учет.
- 4.5.3.3. При кредитовании секции блокированной застройки (таунхаус) земельный участок не должен находиться в долевой собственности остальных собственников дома/блокированного дома.
- 4.5.3.4. Земельный участок не должен относиться к землям особо охраняемых природных территорий и закрытых административно-территориальных образований.
- 4.5.3.5. Допустимые обременения/ ограничения земельного участка: прокладка и эксплуатация линий электропередачи, связи, трубопроводов (газ, вода, канализация) / водоохранная зона.
- 4.5.3.6. Земельный участок должен находиться в собственности Продавца.
- 4.5.3.7. На земельном участке располагается приобретаемый жилой дом/ индивидуальный жилой дом/ секция блокированной застройки.
- 4.5.3.8. Строительство жилого дома должно оплачиваться через счета эскроу.
- 4.5.4. **Жилой дом/ индивидуальный жилой дом/ секция блокированной застройки:**
- 4.5.4.1. Продавцом является первый собственник – юридическое лицо, ЗПИФ или индивидуальный предприниматель, при этом такой индивидуальный предприниматель построил дом и профессионально занимается строительством в соответствии с его ОКВЭД.
- 4.5.4.2. Дом должен быть пригоден для круглогодичного проживания: наличие подъездной дороги, электроснабжения, центральной/ локальной канализации, обеспечен системами отопления (в т.ч. автономными);
- 4.5.4.3. Не должен иметь незарегистрированных пристроек/надстроек, в результате которых изменились внешние границы жилого дома;
- 4.5.4.4. Материал стен: каменные/ кирпичные/ панельные/ монолитные/ бетонные/каркасно-монолитные;
- 4.5.4.5. Материал перекрытий: металлические/ деревянные/ бетонные/ смешанные. Для каркасных домов – металлические;
- 4.5.4.6. Инженерные системы должны располагаться в зарегистрированной в ЕГРН части жилого дома, наличие в жилом доме санузла (ванной комнаты и туалета раздельных или совмещенных) с установленным оборудованием;
- 4.5.4.7. При приобретении дома с землей в документах и выписке из ЕГРН должно быть указано наименование и назначение: «Жилое помещение/Жилой дом»;
- 4.5.4.8. Износ здания – не более 50%;
- 4.5.4.9. Не иметь существенных дефектов конструктивных элементов и инженерных систем, которые могут привести к аварийности (обязательно наличие информации в Отчете об оценке).
- 4.6. Банк может принять решение о необходимости дополнительного обеспечения по кредиту в виде поручительства не более 2 (двух) физических лиц.

5. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ

- 5.1. **К обязательному страхованию** относится страхование риска утраты и повреждения заложенного жилого помещения.
- 5.2. **Договор (полис) страхования должен предусматривать следующие условия:**
- 5.2.1. Банк является выгодоприобретателем по указанному договору (полису) страхования и не может быть заменен без его согласия;

5.2.2. Размер страхового возмещения определяется исходя из суммы кредита/остатка задолженности по кредиту, увеличенной(го) на Базовую процентную ставку, установленную в кредитном договоре, но не более размера, обеспеченного залогом требования. 5.3. Договор (полис) страхования заключается: 5.3.1. Не позднее даты подписания кредитного договора (с учетом п. 5.7 настоящих Условий). При наличии действующего страхового полиса по рефинансируемому кредиту в страховой компании, согласованной с Банком, допускается смена выгодоприобретателя после погашения рефинансируемого кредита. 5.3.2. На период действия кредитного договора, с оплатой страховой премии за период страхования в рассрочку (ежегодно, при согласовании со страховой компанией и Банком). 5.4. При наступлении страхового случая в результате повреждения предмета залога, и возмещении по нему ущерба, Заемщик должен застраховать предмет залога на дополнительную сумму до достижения ею суммы страхового возмещения, установленного настоящим разделом. 5.5. К добровольному страхованию относится страхование жизни и здоровья Заемщика/Созаемщика(ов). 5.5.1. Требования к оформлению полиса добровольного страхования аналогичные требованиям, установленным для договора (полиса) страхования риска утраты и повреждения заложенного жилого помещения; 5.5.2. При наличии солидарных Заемщиков по кредитному договору размер страхового возмещения по добровольному страхованию жизни и здоровья Заемщика/Созаемщика(ов) определяется пропорционально доле дохода Заемщика/Созаемщика(ов) в сумме совокупного дохода Заемщика и Созаемщика(ов)⁷. 5.6. Заемщик может заключить договоры (полисы) страхования со страховыми компаниями, согласованными с Банком, а также с другими страховыми компаниями в случае наличия у них кредитного рейтинга «Эксперт Ра»/АКРА/НРА/НКР2 на уровне не ниже «А-»⁸. 5.7. Договорами (полисами) страхования может быть установлено, что они вступают в силу с даты подписания кредитного договора (для договоров (полисов) личного страхования) или в день регистрации права собственности Заемщика на недвижимость (для договоров (полисов) имущественного страхования).		
6. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА		
6.1. Размер кредита	Для жилых помещений, расположенных на территориях РФ, за исключением Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Для жилых помещений, расположенных на территориях Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	от 300 000 до 6 000 000 рублей РФ (включительно)	от 300 000 до 12 000 000 рублей РФ (включительно)
	но не более суммы остатка задолженности по рефинансируемому кредиту. Отношение размера кредита к цене жилого помещения, указанной в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требования по указанному договору)/ рыночной стоимости объекта недвижимости - до 80% (включительно)	
6.2. Срок кредита	от 12 до 360 месяцев (с шагом 6 месяцев)	
6.3. Размер базовой процентной ставки (% годовых)	5,80%	
6.4. УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ЗАКЛЮЧАЕМОМУ КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ С даты выдачи кредита по дату окончания расчетного периода, в котором Заемщиком предоставлен в Банк Договор залога Имущества/права требования и документ, выданный органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в котором будет содержаться указание на обременение залогом Имущества/права требования, в пользу Банка, % годовых		
6.4.1. При выдаче кредита на цели строительства индивидуального жилого дома по договору подряда, заключенному с индивидуальным предпринимателем	Ключевая ставка ЦБ РФ, действующая на дату заключения кредитного договора + 2,5%	

⁷ В случаях, когда Созаемщиком выступает супруг(а) Заемщика, не участвующий(ая) доходами в расчете суммы кредита, то жизнь и здоровье такого Созаемщика не страхуются.

⁸ Информация о присвоенных кредитными рейтинговыми агентствами кредитных рейтингов опубликована на официальных сайтах этих рейтинговых агентств: АКРА (АО) (Рейтингуемые лица (acra-ratings.ru)), АО «Эксперт РА» (<https://www.raexpert.ru/ratings/insurance/>), ООО «НРА» (<https://www.ra-national.ru/ratings/>), ООО «НКР» (<https://ratings.ru/ratings/press-releases/>). При наличии двух и более кредитных рейтингов разных кредитных рейтинговых агентств учитывается наименьший присвоенный кредитный рейтинг.

или юридическим лицом, согласованным с Банком, и с условием о расчетах через счета эскроу	
6.4.2. При выдаче кредиты на иные цели, отличные от п. 6.4.1.	Ключевая ставка ЦБ РФ, действующая на дату заключения кредитного договора + 2%
6.5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ БАЗОВОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ (в процентных пунктах к базовой процентной ставке, скидки суммируются)	
6.5.1. Заемщик / Созаемщик получает заработную плату на карточный счет, открытый в Банке ⁹ При отсутствии зачислений зарплаты в течение 4 (четырёх) месяцев и более на карточный счет, открытый в Банке, процентная ставка, подлежит увеличению до уровня базовой, в течение всего срока действия договора. В случае возобновления получения заработной платы на карточный счет, открытый в Банке, процентная ставка возвращается к размеру, соответствующему процентной ставке с учетом получения заработной платы на карточный счет, открытый в Банке. Срок актуализации ставки – один раз в четыре месяца, проверка периодичности зачислений – ежемесячно	-0,20%
6.5.2. Заемщик / Созаемщик является работником Банка / работником организации, входящей в список аффилированных лиц Банка / работником организации, входящей в список приоритетных организаций	-0,10%
6.5.3. Отсутствие страхования жизни и здоровья Заемщика/ Созаемщика(ов)	+1%
6.6. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ЗАКЛЮЧЕННОМУ КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ	
6.6.1. При выдаче кредита на цели строительства индивидуального жилого дома по договору подряда, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, согласованным с Банком, и с условием о расчетах через счета эскроу, Заемщик (солидарный заемщик и (или) поручитель) является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому жилищному (ипотечному) кредиту (займу), заключенному с 23.12.2023 И/ИЛИ Несоблюдение условия о солидарном участии супруга (супруги) в качестве заемщика с 01.02.2026 г. (п. 2.10)	Ключевая ставка ЦБ РФ, действующая на дату заключения кредитного договора + 2,5% ¹⁰ ;
6.6.2. При выдаче кредиты на иные цели, отличные от п. 6.6.1. – Заемщик (солидарный заемщик и (или) поручитель) является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому субсидируемому жилищному (ипотечному) кредиту (займу), заключенному с 23.12.2023 И/ИЛИ – При приобретении квартиры у физического лица, в случае нарушения условия, указанного в подп. 3.5.1.2 настоящих Условий (квартира ранее приобреталась с помощью ипотечного кредита, выданного в рамках государственной программы «Семейная ипотека») И/ИЛИ Несоблюдение условия о солидарном участии супруга (супруги) в качестве заемщика с 01.02.2026 г. (п. 2.10)	Ключевая ставка ЦБ РФ, действующая на дату заключения кредитного договора + 2,0% ¹¹
При отсутствии зачислений зарплаты в течение 4 (четырёх) месяцев и более на карточный счет, открытый в Банке, процентная ставка, подлежит увеличению до уровня базовой, в течение всего срока действия договора. В случае возобновления получения заработной платы на карточный счет, открытый в Банке, процентная ставка возвращается к размеру, соответствующему процентной ставке с учетом получения заработной платы на карточный счет, открытый в Банке. Срок актуализации ставки – один раз в четыре месяца, проверка периодичности зачислений – ежемесячно	Действующая ставка по кредитному договору +/- 0,2%
7. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА	
Кредит предоставляется при условии заключения договора залога одновременно путем перечисления на счет Заемщика, открытый в Банке.	
8. ПЕРИОДИЧНОСТЬ И ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА	

⁹ Возможно предоставление Заемщиком документа, подтверждающего перевод получения заработной платы на карточный счет, открытый в Банке

¹⁰ Ставка подлежит изменению с даты заключения кредитного договора

Погашение кредита осуществляется путем списания со счета Заемщика, открытого в Банке, ежемесячно в виде аннуитетных платежей (в каждый период действия ставки) на основании кредитного договора.		
9. ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА		
9.1. Досрочное погашение кредита (полное или частичное) допускается по поданному в Банк заявлению Заемщика без комиссий и ограничений по сумме.		
10. УСЛОВИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПАРАМЕТРОВ КРЕДИТА		
Оценка платежеспособности Заемщика/Созаемщика/Поручителя определяется в соответствии с действующими в Банке методиками.		
11. СПИСОК ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ВЫДАЧИ КРЕДИТА		
Сведения о реквизитах счета в банке-кредиторе рефинансируемого кредита, используемого для погашения задолженности по рефинансируемому кредиту, включая номер счета, корр. счет/ БИК/ ИНН/ наименование/адрес местонахождения банка-кредитора, подтвержденные банком-кредитором рефинансируемого кредита. Сведения предоставляются, если текущие реквизиты счета, используемого для погашения задолженности по рефинансируемому кредиту, не соответствуют данным, указанным в предоставленном кредитном договоре по рефинансируемому кредиту (данный пункт не применяется в случае рефинансирования ипотечного кредита, выданного АО «АБ «РОССИЯ»).		
12. СПИСОК ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПОСЛЕ ВЫДАЧИ КРЕДИТА		
Справка, выданная банком-кредитором рефинансируемого кредита, подтверждающая, что денежные обязательства по погашению задолженности Заемщика перед банком-кредитором по кредитному договору исполнены в полном объеме. Справка должна содержать исходящий номер, дату ее формирования, печать кредитной организации, ФИО, должность и подпись уполномоченного банковского сотрудника, а также сумму кредита и дату его погашения (данный пункт не применяется в случае рефинансирования ипотечного кредита, выданного АО «АБ «РОССИЯ»).		
13. ПЕНИ		
Пени за несвоевременное погашение основной задолженности по кредиту и процентов за пользование кредитом за каждый день просрочки (% от просроченной суммы).	1/366 ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора	
14. СРОК ДЕЙСТВИЯ РЕШЕНИЯ		
Срок действия решения Банка.	До 3 (трех) календарных месяцев	
15. СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ		
Срок рассмотрения заявки.	Не более 14 (четырнадцати) рабочих дней	
16. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КРЕДИТА ¹¹		
Диапазоны значений полной стоимости кредита (% годовых)	Min 16,238	Max 38,901
Полная стоимость кредита (ПСК) определяется требованиями Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».		
Диапазоны значений полной стоимости кредита, указанные в п. 16 настоящих Условий, являются справочными и для расчета сумм платежей по кредиту не применяются.		

¹¹ Диапазоны полной стоимости кредита подлежат пересчету при изменении ключевой ставки Центральным банком РФ с указанием даты изменения.