

**Договор  
специального банковского счета для проведения операций по зачислению и списанию денежных  
средств, связанных с формированием и использованием  
фонда капитального ремонта  
(в рублях РФ)**

Счет № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Открытое акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», Генеральная лицензия  
Банка России №328, именуемое в дальнейшем БАНК, в  
лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_

(товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный  
потребительский кооператив, региональный оператор), именуемый далее «КЛИЕНТ» в лице  
\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава,  
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили  
настоящий договор (по тексту именуемый «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является открытие БАНКОМ КЛИЕНТУ специального банковского счета в валюте Российской Федерации (далее – Счет), предназначенного исключительно для проведения операций по зачислению и списанию денежных средств, связанных с формированием и использованием фонда капитального ремонта (далее – ФКР) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу \_\_\_\_\_ и предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

1.2. На Счет зачисляются:

1.2.1. Взносы, уплаченные собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в п. 1.1 Договора (далее – МКД);

1.2.2. Проценты, уплаченные собственниками помещений за ненадлежащее исполнение ими обязанности по уплате взносов на проведение капитального ремонта;

1.2.3. Кредиты и займы, полученные для оплаты работ и/или услуг по проведению капитального ремонта;

1.2.4. Проценты, начисленные БАНКОМ за пользование денежными средствами, находящимися на Счете;

1.2.5. Средства, поступившие с другого специального счета по формированию ФКР/со счета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с законодательством РФ (далее – региональный оператор) на основании соответствующего решения собственников помещений в МКД о закрытии (смене) специального счета/изменении способа формирования ФКР;

1.2.6. Субсидии из бюджетов федерального, субъекта РФ и/или местных бюджетов;

1.2.7. Иные денежные средства, связанные с формированием ФКР в соответствии с законодательством РФ.

1.3. Денежные средства, находящиеся на Счете, могут списываться на:

1.3.1. Оплату оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и расчеты за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 ЖК РФ;

1.3.2. Разработку проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

1.3.3. Оплату услуг по строительному контролю;

1.3.4. Погашение кредитов и займов, полученных для оплаты работ и/или услуг по проведению капитального ремонта, а также на уплату процентов за пользование такими кредитами и займами; оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам и займам;

1.3.5. Другой специальный счет в случае смены специального счета на основании решения собственников помещений в МКД;

1.3.6. Счет регионального оператора в случае изменения способа формирования ФКР на основании решения собственников помещений в МКД, а также в соответствии с решением органа местного самоуправления о формировании ФКР на счете регионального оператора;

1.3.7. Оплату комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями настоящего Договора;

1.3.8. Цели, предусмотренные частью 2 статьи 174 ЖК РФ;

1.3.9. Иные цели при осуществлении операций по списанию денежных средств, связанных с использованием средств ФКР в соответствии с законодательством РФ.

Осуществление других операций по Счету не допускается.

1.4. На денежные средства, находящиеся на Счете, не может быть обращено взыскание по обязательствам КЛИЕНТА, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом МКД, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

1.5. При исполнении Договора Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (далее – ЦБ РФ), внутренними документами БАНКА.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ БАНКА**

### **2.1. БАНК обязуется:**

2.1.1. Открыть по заявлению КЛИЕНТА на открытие счета на основании Договора Счет после представления КЛИЕНТОМ документов по перечню, определяемому БАНКОМ согласно Приложению № 1 к Договору, а также внесения КЛИЕНТОМ платы, предусмотренной Тарифами, действующими в БАНКЕ на день открытия Счета.

Перечень документов для открытия Счета, а также требования к их оформлению доводятся до сведения КЛИЕНТА при заключении Договора и могут быть изменены и/или дополнены БАНКОМ в одностороннем порядке. Представление КЛИЕНТОМ документов в соответствии с перечнем, установленным БАНКОМ, является необходимым условием для открытия Счета в БАНКЕ.

2.1.2. Предоставить КЛИЕНТУ возможность осуществления операций по Счету в дни и часы, установленные внутренним распорядком работы БАНКА, в том числе:

2.1.2.1. Использовать Счет исключительно для проведения операций, предусмотренных в п. 1.3 Договора

2.1.2.2. Зачислять денежные средства, поступающие в соответствии с п. 1.2 Договора, без ограничения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Зачисление денежных средств на Счет, поступивших в безналичном порядке, осуществляется не позднее операционного дня, следующего за днем поступления в БАНК соответствующего расчетного документа. Если иное не предусмотрено законодательством РФ или иными договорами между БАНКОМ и КЛИЕНТОМ, БАНК зачисляет денежные средства на Счет КЛИЕНТА по двум реквизитам:

- по номеру банковского счета и
- по наименованию КЛИЕНТА.

2.1.2.3. Принимать к исполнению от КЛИЕНТА расчетные документы, оформленные в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативных актов ЦБ РФ, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, нормативными актами ЦБ РФ, а также в случае несоответствия операции п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.2.4. Осуществлять списание денежных средств со Счета КЛИЕНТА в пределах имеющихся на нем средств. При недостаточности средств на Счете удовлетворение всех предъявленных к нему требований осуществляется в очередности, установленной законодательством РФ в соответствии с «Порядком осуществления переводов денежных средств в валюте РФ Клиентов – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, в ОАО «АБ «РОССИЯ».

2.1.2.5. Осуществлять списание денежных средств со Счета КЛИЕНТА по его распоряжению, в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.1.2.6. Осуществлять перевод денежных средств со Счета КЛИЕНТА в соответствии с «Порядком осуществления переводов денежных средств в валюте РФ Клиентов – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, в ОАО «АБ «РОССИЯ».

установленным внутренними документами БАНКА, но не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в БАНК расчетных документов КЛИЕНТА. «Порядок осуществления переводов денежных средств в валюте РФ Клиентов – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, в ОАО «АБ «РОССИЯ» устанавливается БАНКОМ и считается доведенным до сведения КЛИЕНТА с момента размещения соответствующей информации в местах обслуживания КЛИЕНТА и на официальном сайте БАНКА [www.abr.ru](http://www.abr.ru).

2.1.2.7. Подтверждать исполнение распоряжений КЛИЕНТА и совершение операций по Счету путем предоставления КЛИЕНТУ выписки по Счету и копий исполненных расчетных документов. Выписки об операциях по Счету и копии исполненных расчетных документов выдаются БАНКОМ на бумажном носителе уполномоченным лицам, указанным в карточке с образцами подписей и оттиска печати, либо лицам, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности, а также любому собственнику помещения в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого формируется на Счете, предъявившем документы, подтверждающие его право собственности на указанное помещение (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, дарения, мены, долевого участия и т.д.).

В случае если КЛИЕНТ обслуживается с использованием системы обмена электронными документами «Клиент-Банк», БАНК предоставляет выписки об операциях по Счету и копии расчетных документов в электронном виде по системе обмена электронными документами «Клиент-Банк» с использованием защищенных каналов связи.

Выписки об операциях по Счету и копии исполненных расчетных документов считаются предоставленными КЛИЕНТУ с момента обеспечения БАНКОМ фактической возможности их получения КЛИЕНТОМ в порядке, определяемом при открытии Счета. БАНК обеспечивает такую возможность не позднее следующего рабочего дня после совершения операции по Счету.

2.1.2.8. Гарантировать тайну операций по Счету и сведений о КЛИЕНТЕ. Предоставлять информацию третьим лицам только в случаях, специально предусмотренных законодательством РФ.

2.1.2.9. Проверять полномочия лиц, которым предоставлено право распоряжаться Счетом, в порядке, определенном банковскими правилами и Договором. В случаях передачи платежных документов в БАНК в письменной форме, БАНК проверяет по внешним признакам соответствие подписей уполномоченных лиц и оттиска печати на переданном в БАНК документе образцам подписей и оттиска печати, содержащимся в переданной БАНКУ карточке образцов подписей и оттиска печати.

## **2.2. БАНК имеет право:**

### **2.2.1. Отказаться в совершении:**

2.2.1.1. расчетных операций, по которым не представлены документы, необходимые для фиксации информации в соответствии с положениями Федерального закона № 115-ФЗ, за исключением операций по зачислению денежных средств, поступивших на счет КЛИЕНТА, а также в случае, если у БАНКА возникают подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма;

2.2.1.2. расчетных операций при наличии фактов, свидетельствующих о нарушении КЛИЕНТОМ действующего законодательства РФ, банковских правил, правил оформления расчетных документов и сроков их предоставления в БАНК, а также в случаях, когда у БАНКА имеются сомнения в подлинности оттиска печати и подписей уполномоченных лиц КЛИЕНТА и достоверности иных документов, предоставленных как при открытии Счета, так и в последующем.

### **2.2.2. Списывать без распоряжений КЛИЕНТА со Счета КЛИЕНТА денежные средства:**

- ошибочно зачисленные на Счет;
- по решению суда, уполномоченных органов в случаях, предусмотренных ч. 6 ст. 175 ЖК РФ, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.3. Списывать без распоряжений КЛИЕНТА со Счета КЛИЕНТА (или иного расчетного счета, право списания с которого предоставлено БАНКУ КЛИЕНТОМ в установленном порядке) плату за оказание услуг и осуществление банковских операций по настоящему Договору, предусмотренную Тарифами и/ или договорами с БАНКОМ.

Указанное в настоящем пункте право, предоставленное КЛИЕНТОМ БАНКУ, рассматривается Сторонами как заранее данный акцепт КЛИЕНТА, предусматривающий возможность частичного исполнения документа.

2.2.4. Изменять Тарифы БАНКА в одностороннем порядке, уведомляя об этом КЛИЕНТА не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты изменения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в помещениях БАНКА, на официальном сайте БАНКА [www.abr.ru](http://www.abr.ru).

Изменять «Порядок осуществления переводов денежных средств в валюте РФ Клиентов – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся

в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, в ОАО «АБ «РОССИЯ» в одностороннем порядке, уведомляя об этом КЛИЕНТА путем размещения соответствующей информации (объявления) на информационных стендах в помещениях БАНКА, на официальном сайте БАНКА [www.abr.ru](http://www.abr.ru).

В случае если КЛИЕНТ обслуживается с использованием системы обмена электронными документами «Клиент-Банк», БАНК может осуществлять уведомление КЛИЕНТА в электронном виде по используемой системе обмена электронными документами «Клиент-Банк».

2.2.5. Изменить в одностороннем порядке номер Счета КЛИЕНТА и /или условия Договора, предварительно уведомив КЛИЕНТА, если необходимость таких изменений вызвана обязательными для БАНКА положениями законодательства РФ и/или указаниями ЦБ РФ, а также изменением реквизитов БАНКА, указанных в Договоре.

2.2.6. Отказать КЛИЕНТУ в приеме расчетных документов, если в представленных в БАНК документах имеются противоречия, не позволяющие однозначно определить лиц, уполномоченных действовать от имени КЛИЕНТА без доверенности (в т.ч. в случае оспаривания полномочий органов управления КЛИЕНТА).

2.2.7. Не исполнять распоряжения КЛИЕНТА, отданные неуполномоченными лицами, либо лицами, полномочия которых на дату выдачи или на дату исполнения распоряжения истекли согласно уставу и/или распорядительному акту КЛИЕНТА и/или доверенности, представленным в БАНК, а также при отсутствии согласия третьего лица в случаях, если его наличие предусмотрено действующим законодательством или договором, заключенным между БАНКОМ и КЛИЕНТОМ.

В соответствии с требованиями законодательства РФ запрашивать у КЛИЕНТА документы, необходимые для идентификации КЛИЕНТА (его представителя) и/или выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также документы, служащие основанием для проведения операций по Счету. Если необходимые документы не были предоставлены, БАНК вправе отказать в совершении соответствующих операций по Счету.

БАНК вправе отказать КЛИЕНТУ в предоставлении услуг с использованием системы электронного обмена документами «Клиент-Банк» в случае отсутствия КЛИЕНТА по адресу его местонахождения.

2.2.8. Отказать КЛИЕНТУ в предоставлении услуги по Договору в случае отсутствия на Счете денежных средств, достаточных для ее оплаты в соответствии с Тарифами БАНКА, и в случае ее неоплаты иным способом до оказания услуги.

2.2.9. Не зачислять на Счет денежные средства за исключением платежей собственников МКД в виде взносов на капитальный ремонт, начисленных процентов за ненадлежащее исполнение ими обязанности по уплате таких взносов, и иных средств, связанных с формированием средств ФКР в соответствии с ЖК РФ, а также процентов, начисленных БАНКОМ за пользование денежными средствами, находящимися на Счете.

2.2.10. Отказать в выполнении распоряжений КЛИЕНТА о совершении соответствующей операции, в подтверждение которой не представлены документы, указанные, в п. 3.1.4 настоящего Договора.

2.2.11. При осуществлении расчетов привлекать другие банки, с которыми у него установлены корреспондентские отношения, для выполнения операций по перечислению денежных средств на счет, указанный в расчетном документе КЛИЕНТА.

2.2.12. БАНК начисляет проценты за пользование денежными средствами на Счете КЛИЕНТА в размере 0,01 процентов годовых.

2.2.13. Предъявлять требования на списание денежных средств со Счета КЛИЕНТА в счет оплаты услуг БАНКА в соответствии с условиями Договора и/или Тарифами.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА**

#### **3.1. КЛИЕНТ обязуется:**

3.1.1. Предоставить БАНКУ все необходимые для открытия Счета документы в соответствии с перечнем, устанавливаемым БАНКОМ согласно п. 2.1.1 Договора. Предоставлять БАНКУ информацию, необходимую для исполнения БАНКОМ требований законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, включая информацию о своих выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах.

3.1.2. Использовать Счет исключительно для проведения операций, предусмотренных в п. 1.3 Договора.

3.1.3. Распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете, в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями инструкций, правил и других действующих нормативных актов ЦБ РФ, а также внутренних правил БАНКА.

3.1.4. Представлять при совершении операций по списанию денежных средств со Счета:

- Протокол общего собрания собственников помещений в МКД, содержащий решение о выполнении работ по капитальному ремонту, о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с банком, займодавцем с указанием этих банка, займодавца, суммы и цели кредита, займа;
- Договор (договоры) о выполнении работ по капитальному ремонту,
- Кредитный договор, договор займа;
- Акты приемки выполненных работ по договору о выполнении работ по капитальному ремонту (в случае осуществления операции по оплате аванса в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости работ по договору акт приемки не предоставляется);
- Решение органа местного самоуправления о перечислении средств на счет регионального оператора при невыполнении в срок капитального ремонта, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

3.1.5. Оплачивать услуги БАНКА в соответствии с условиями Договора и/или Тарифами БАНКА, а также возмещать почтовые и телеграфные (телекоммуникационные) расходы БАНКА, связанные с исполнением поручений КЛИЕНТА. При наступлении срока оплаты услуги, предусмотренного Тарифами БАНКА, обеспечить наличие на Счете денежных средств в размере, достаточном для уплаты сумм, причитающихся БАНКУ, или обеспечить оплату услуг БАНКА любым иным способом до ее оказания БАНКОМ.

3.1.6. Уведомлять БАНК в письменном виде обо всех изменениях в данных, позволяющих идентифицировать КЛИЕНТА в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления в силу (введения) изменений, с обязательным представлением в БАНК надлежащим образом заверенных копий документов, в том числе:

- об изменении наименования КЛИЕНТА, его местонахождения и/или почтового адреса, номеров телефона (факса) и пр.;
- о внесении изменений в учредительные и регистрационные документы.

В случае изменений в полномочиях или в составе уполномоченных на распоряжение денежными средствами на Счете лиц, КЛИЕНТ незамедлительно представляет в БАНК надлежащим образом оформленную новую карточку образцов подписей и оттиска печати с приложением документов, подтверждающих полномочия лиц и наделение их правом подписи, а в случае предоставления права распоряжения денежными средствами на счете с использованием аналога собственноручной подписи лицам, отсутствующим в карточке образцов подписей и оттиска печати – заявление по форме БАНКА в соответствии с установленными БАНКОМ правилами предоставления услуг дистанционного банковского обслуживания, с приложением документов, подтверждающим полномочия лиц, указываемых в вышеуказанных заявлениях.

В противном случае БАНК не несет ответственности за негативные последствия, связанные с использованием БАНКОМ недостоверных данных.

3.1.7. В случае отсутствия изменений, указанных в п. 3.1.6, по запросу БАНКА представлять в БАНК письменное подтверждение отсутствия соответствующих изменений на дату представления подтверждения.

3.1.8. Информировать БАНК в письменном виде об утрате печати, денежно-расчетных документов, использование которых может нанести ущерб БАНКУ и/или КЛИЕНТУ. Всю ответственность за возможные неблагоприятные последствия утраты указанных в настоящем пункте документов несет КЛИЕНТ.

3.1.9. Предоставлять по запросу БАНКА иные документы и информацию по своей деятельности для осуществления БАНКОМ контроля в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, а также давать необходимые письменные пояснения, подтверждающие соответствие операций, осуществляемых по Счету, требованиям законодательства (в т.ч. ЖК РФ) и требованиям инструкций, правил и других действующих нормативных актов ЦБ РФ.

3.1.10. Сообщать БАНКУ в письменном виде в течение 10 (десяти) дней после получения выписок по Счету о суммах, ошибочно списанных или зачисленных на Счет, а также обеспечить немедленный возврат БАНКУ ошибочно зачисленных денежных средств. При непоступлении от КЛИЕНТА в указанные сроки возражений, совершенные операции и остаток средств на Счете считаются подтвержденными;

3.1.11. Подтверждать БАНКУ ежегодно в течение 10 (десяти) рабочих дней с начала календарного года в письменной форме остаток по Счету по состоянию на 01 января текущего года.

3.1.12. Соблюдать установленный БАНКОМ порядок документооборота, пропускной режим.

### **3.2.КЛИЕНТ имеет право:**

3.2.1. Распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете, в соответствии с действующим законодательством РФ, ЖК РФ, нормативными актами Банка России и настоящим Договором.

3.2.2. Направлять в БАНК письменные запросы и получать справки об операциях, проводимых по Счету.

3.2.3. Получать консультации по вопросам проведения расчетного обслуживания.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. БАНК не несет ответственности за ошибки или задержки переводов денежных средств, допущенные другими банками, а также не отвечает за последствия, связанные с их финансовым положением.

4.3. БАНК не несет ответственности за правильность и достоверность информации, содержащейся в документах КЛИЕНТА, а также за последствия исполнения поручений, выданных неуполномоченными лицами, в случаях, когда с использованием установленных банковскими правилами и Договором процедур БАНК не мог установить факта выдачи распоряжения неуполномоченными лицами, а КЛИЕНТ не принял мер по предупреждению такой ситуации, либо ситуация вызвана неисполнением обязательств КЛИЕНТА по Договору или противоправными действиями должностных и доверенных лиц КЛИЕНТА.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, т.е. таких, которые невозможно ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами: стихийные бедствия, аварии, пожар, военные действия, массовые беспорядки, противоправные действия третьих лиц и прочее. При возникновении вышеуказанных обстоятельств Стороны обязаны информировать друг друга не позднее 7 (семи) дней с момента наступления и прекращения таких обстоятельств, если они не являются общеизвестными.

Несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на указанные в настоящем пункте обстоятельства.

4.5. КЛИЕНТ несет ответственность за соответствие осуществляемых им операций по Счету требованиям ЖК РФ.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

### **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ЗАКРЫТИЯ СЧЕТА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является бессрочным.

5.2. По требованию БАНКА настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. По заявлению КЛИЕНТА Договор может быть расторгнут при наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в МКД об изменении способа формирования ФКР, о замене владельца Счета или банка. Расторжение договора производится при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в БАНКЕ кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5.4. Заявление подается в БАНК в течение 10 (десяти) дней после проведения общего собрания собственников помещений в МКД.

5.5. Расторжение Договора является основанием для закрытия Счета КЛИЕНТА, открытого в рамках Договора.

5.6. Остаток денежных средств на Счете КЛИЕНТА не позднее 7 (семи) календарных дней после получения БАНКОМ соответствующего письменного заявления КЛИЕНТА, либо решения суда (в случае расторжения Договора в судебном порядке), перечисляется БАНКОМ на другой специальный счет или на счет регионального оператора. При этом БАНК не позднее 7 (семи) календарных дней со дня перечисления денежных средств, направляет соответствующее письменное уведомление КЛИЕНТУ.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны будут стремиться урегулировать споры, возникающие из условий настоящего Договора, путем проведения переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в суде по месту нахождения БАНКА или его филиала, в котором открыт Счет.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящим БАНК подтверждает, что соответствует требованиям к кредитным организациям, предусмотренным ЖК РФ.

7.2. КЛИЕНТ уведомлен, что БАНК обязан, в соответствии с законодательством РФ, выполнять функции, связанные с противодействием легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма и обязуется оказать содействие и выполнить все требования БАНКА, связанные выполнением указанных функций.

7.3. Вопросы, прямо не урегулированные Договором, решаются Сторонами в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7.4. В случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России, затрагивающих положения настоящего Договора, настоящий Договор применяется в части не противоречащей вышеуказанным актам.

7.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.7. КЛИЕНТ ознакомлен и согласен с Тарифами БАНКА.

### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ/ ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

<p><b>БАНК:</b>          ОАО «АБ «РОССИЯ»          Адрес местонахождения:          191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2,          лит. А          ИНН 7831000122 КПП 783501001/997950001          ОГРН 1027800000084          ОКПО 09804148 ОКВЭД 65.12,          к/с № 30101810800000000861 в СЕВЕРО-          ЗАПАДНОМ ГЛАВНОМ УПРАВЛЕНИИ БАНКА          РОССИИ, БИК 044030861          SWIFT: ROSY RU 2P</p> <p><i>Реквизиты Филиала: Симферопольский филиал          АБ «РОССИЯ»          Местонахождение/Почтовый адрес: 295000,          Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова,          д.36          ИНН 7831000122, КПП 910243001,          ОГРН 1027800000084, ОКПО 09804148,          ОКВЭД 65.12,          к/с № 30101810835100000107 в отделении ЦБ          РФ по Республике Крым, БИК 043510107</i></p>	<p><b>КЛИЕНТ:</b>          Наименование _____          Адрес местонахождения: _____          _____          _____          _____          ИНН _____ КПП _____          ОКПО _____ ОКВЭД _____</p>
<p><b>ЗА БАНК</b>  <i>(должность уполномоченного представителя          БАНКА)</i></p> <p>_____          _____/_____</p>	<p><b>ЗА КЛИЕНТА</b>  <i>(должность уполномоченного представителя          КЛИЕНТА)</i></p> <p>_____          _____/_____</p>