

**СПИСОК ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых для рассмотрения заявки на ипотечный кредит, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов,
полученных в других банках**

1. Перечень обязательных документов Заемщиком/Созаемщиком*/Поручителем	
1.1. Заявление-Анкета на получение кредита	
1.2. Паспорт гражданина РФ	Предоставляются все страницы паспорта
1.3. Документ, подтверждающий доходы: (предоставляется один из ниже перечисленных документов на выбор клиента)	<p><u>Общие требования к документу о доходах:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Предоставляется Заемщиком/Созаемщиком за последние 12 (двенадцать) месяцев. Предоставляется Поручителем за последние 3 (три) месяца. Клиент вправе предоставить документ о доходе менее чем за 12 (двенадцать) месяцев (но не менее чем за последние 3 (три) месяца). В данном случае Банк при расчете показателя долговой нагрузки (ПДН) обязан руководствоваться правилами, определенными в Указании Банка России от 31.08.2018 № 4892-У, при этом расчетный ПДН может быть выше фактического, что может негативно повлиять на условия кредитования. • В случае если фактический стаж на последнем месте работы менее 12 (двенадцати) месяцев, документ предоставляется за фактически отработанный срок. • Документ считается действительным до истечения срока, указанного на самом документе, но не более 30 (тридцати) календарных дней с даты его оформления. <p><u>Не предоставляется</u> при подаче заявки по программе «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ».</p>
1.3.1. Справка о доходах и суммах налога физического лица/2-НДФЛ	
1.3.2. Справка о доходах в свободной форме	<p><i>Не применима</i> для программы «НОВЫЕ МЕТРЫ без первоначального взноса».</p> <p>Справка должна содержать в себе следующие обязательные реквизиты: ФИО и занимаемая должность работника, полное наименование и реквизиты организации, размер заработка за определенный срок (с разбивкой доходов по месяцам), ФИО и подпись руководителя организации и главного бухгалтера, печать организации.</p>
1.3.3. Справка о доходах по образцу государственного учреждения	<p>Предоставляется в случае, если внутренними распорядительными документами государственного учреждения установлены ограничения на предоставление своим работникам справок о доходах и суммах налога физического лица.</p> <p>Документ оформляется на бланке учреждения либо в виде документа с угловым штампом и должен содержать в себе следующие реквизиты: ФИО и занимаемая должность работника; полное наименование, место нахождения, адрес/почтовый адрес учреждения; телефон бухгалтерии/отдела кадров; размер заработка за определенный срок (с разбивкой доходов по месяцам); ФИО и подпись руководителя организации и главного бухгалтера; печать организации.</p>
1.3.4. Выписка по лицевому счету из Пенсионного фонда РФ	Документ по форме СЗИ-6, заверен подписью уполномоченного лица и печатью организации, выдавшей документ.

1.3.5. Справка/выписка о размере военной пенсии	Документ, выданный подразделениями Министерства обороны РФ (предоставляется военными пенсионерами).
1.3.6. Выписка по банковскому счету, на который поступает заработная плата	Документ должен содержать даты и суммы перечислений, наименование организации-плательщика, назначение платежей, прямо указывающее на характер выплат заработной платы. Для клиентов, получающих заработную плату на счет в Банке, выписка по счету формируется Банком
1.4. Документ, подтверждающий трудоустройство	
Копия трудовой книжки, заверенная работодателем Военнослужащие, государственные служащие, имеющие специальное звание или классный чин, в т.ч. служащие МЧС, ФСБ, МВД и уголовно-исполнительной системы могут предоставить копию контракта или справку с места работы со штампом организации, указанием занимаемой должности и стажа работы (службы).	Документ считается действительным до истечения срока, указанного на самом документе, но не более 30 (тридцати) календарных дней с даты его оформления. <u>Не предоставляется</u> при подаче заявки по программе «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ».
1.5. Военный билет/ удостоверение личности военнослужащего/ документ, подтверждающий отсрочку от военной службы на весь период призывного возраста	Предоставляется мужчинами, не достигшими 27 лет. <u>Не предоставляется</u> при подаче заявки по программе «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ».
1.6. Свидетельство о браке либо свидетельство о расторжении брака; при наличии - брачный договор	<u>Не предоставляется</u> при подаче заявки по программе «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ».
1.7. Свидетельства о рождении детей	<u>Не предоставляется</u> при подаче заявки по программе «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ».
1.8. Документ(ы), подтверждающий(е) степень родства Заемщика и Созаемщика(ов)	<u>Не предоставляется</u> при подаче заявки по программе «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ».
* В случаях, когда Созаемщиком выступает супруг/супруга Заемщика, не участвующий(ая) доходами в расчете суммы кредита, для рассмотрения заявки Созаемщик предоставляет документы, указанные в пп. 1.1 и 1.2.	
2. Документы, предоставляемые при наличии	
2.1. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	
2.2. Правоустанавливающие документы, подтверждающие наличие в собственности дорогостоящего имущества (квартиры, автомобиля, земельного участка и т.д.)	<u>Не предоставляется</u> при подаче заявки по программе «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ».
2.3. Документы, подтверждающие наличие счетов в Банках (карточных, депозитных, текущих, до востребования) с выписками за последние 6 (шесть) месяцев.	<u>Не предоставляется</u> при подаче заявки по программе «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ».
3. Документы, предоставляемые при наличии дополнительных доходов	
При учете доходов Заемщика от работы по совместительству:	

3.1. Документ, подтверждающий доходы	Предоставляется один из документов на выбор клиента в соответствии с п. 1.3.
3.2. Копия трудового договора/трудовой книжки/контракта, заверенная работодателем	Документ считается действительным до истечения срока, указанного на самом документе, но не более 30 (тридцати) календарных дней с даты его оформления.
При учете дополнительного источника дохода для работающих Заемщиков/Созаемщиков/Поручителей, получающих пенсию/ежемесячное пожизненное содержание судей:	
3.3. Справка/выписка по счету из банка/Пенсионного фонда РФ, подтверждающая размер пенсии	
3.4. Справка/выписка о размере военной пенсии	Документ, выданный подразделениями Министерства обороны РФ (предоставляется военными пенсионерами)
3.5. Справка о размере ежемесячного пожизненного содержания, выданную судом по последнему месту работы/по месту жительства либо управлением (отделом) Судебного департамента субъекта РФ	В соответствии с Федеральным законом от 26.06.1992 № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» ежемесячное пожизненное содержание, не облагаемое налогом и выплачиваемое из средств федерального бюджета, назначается судьям, ушедшим (удаленным) в отставку, бывшим судьям, находящимся на пенсии.
4. Перечень документов по рефинансируемому кредиту, предоставленному сторонним банком (в дополнение к указанным выше)	
4.1. Копия кредитного договора, включая все приложения и дополнительные соглашения к нему	Документ должен быть заверен банком-кредитором рефинансируемого кредита.
4.2. Актуальный график платежей/уведомление о Полной стоимости кредита (копия)	Документ должен быть датирован не ранее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента его предоставления в Банк, заверен банком-кредитором рефинансируемого кредита. Возможно предоставление актуального графика платежей, сформированного в личном кабинете на сайте банка-кредитора
4.3. Копия договора залога, включая все приложения и дополнительные соглашения к нему	Предоставляется в случае, если объект недвижимости находится в залоге у банка-кредитора рефинансируемого кредита на основании договора.
4.4. Копия договора целевого жилищного займа (ЦЖЗ)	Предоставляется военнослужащими при подаче заявки по программе «РЕФИНАНСИОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ».
4.5. Справка от банка-кредитора об остатке задолженности по рефинансируемому кредиту с указанием суммы остатка ссудной задолженности, суммы начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий и прочих платежей.	Предоставляется при подаче заявки по программе «РЕФИНАНСИОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ».

Для принятия решения о выдаче кредита Банк вправе запросить дополнительную информацию, а также документы, необходимые для её подтверждения.