

Список документов к сделке по Договору участия в долевом строительстве или по Договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве

Обязательные документы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор участия в долевом строительстве. 2. Договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (проект). В случае приобретения квартиры по Договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, Договор участия в долевом строительстве должен быть зарегистрирован в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 3. Нотариальное согласие супруга/супруги заемщика на заключение Договора участия в долевом строительстве/Договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. Документ предоставляется при отсутствии брачного договора в следующих случаях: - по программе «Военная ипотека»; - по остальным ипотечным программам, в случае если супруг(а) Заемщика не является залогодателем. 4. Подтверждение оплаты первоначального взноса (при наличии).
Дополнительные документы к сделке по Договору уступки прав требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оригиналы дополнительных соглашений к договору участия в долевом строительстве, зарегистрированные в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии). 2. Все договоры уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированные в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (со всеми изменениями и дополнениями) (при наличии). 3. Копия акта взаиморасчетов/сверки платежей между застройщиком и участником долевого строительства, подтверждающая полный финансовый расчет между сторонами. 4. Платежные документы (заверенные банком платежные поручения и банковские выписки), подтверждающие расчеты: - по Договору участия в долевом строительстве; - по всем предшествующим Договорам уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии). 5. Согласие застройщика на уступку прав требования по Договору участия в долевом строительстве (документ предоставляется, если в Договоре участия в долевом строительстве отсутствует согласие застройщика на уступку прав требования).
Документы, если инвестор физическое лицо	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт инвестора (все страницы). 2. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги инвестора на уступку прав требования (если права по договору участия в долевом строительстве приобретены в браке). 3. Документы, подтверждающие дееспособность инвестора: действующее водительское удостоверение, или действующее разрешение на право ношения оружия, или справки из наркологического и психоневрологического диспансеров (датированы датой не ранее, чем за 30 дней до момента их предоставления в Банк) или иные документы, подтверждающие дееспособность, в т.ч. связанные с профессиональной деятельностью. Предоставление документа не требуется при нотариальном заверении договора уступки прав требования.

Для принятия решения о выдаче кредита Банк вправе запросить дополнительную информацию, а также документы, необходимые для её подтверждения.